



REF: # 7965

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	365.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	244
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	800
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dies ist wirklich eine hübsche Villa in einer ruhigen Gegend von Montemar, Benissa. Sie kommen durch das Tor, wo Sie sofort einen Parkplatz für etwa 3 Fahrzeuge haben. Das Haupthaus befindet sich im obersten Stockwerk. Vom Halle aus betreten Sie das geräumige Wohn-Esszimmer. Der Salon hat direkten Zugang zur Naya, wo Sie eine Mahlzeit genießen oder sich mit einem Buch und einem Getränk entspannen können. Die Küche ist an das Wohnzimmer angeschlossen und voll ausgestattet. Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer (nicht en-suite). Die untere Etage befindet sich auf Poolebene und ist ein ideales Gästeparment. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung. Es gibt eine ausgestattete Küche und eine überdachte Terrasse, die Sie als Sitzecke nutzen können. Die Wohnung ist nicht mit der Hauptebene verbunden, so dass Sie sie nur über den Garten betreten können. Der Pool ist 8x4 m groß und ist von einer Terrasse und grünen Sträuchern umgeben. Auf der Terrasse gibt es einen überdachten Bereich, der jetzt als Essecke genutzt wird. Von der

Poolterrasse geht man zur Rückseite des Hauses, wo sich ein ausgewachsener Garten mit einigen Olivenbäumen und einem Mandarinenbaum befindet. An dieser Seite finden Sie auch einen Abstellraum und die Waschküche. Wenn Sie weiter gehen, gelangen Sie wieder auf die Poolterrasse. Die Villa ist gut gepflegt und verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage (teilweise). Dieses charmante Anwesen ist auf jeden Fall einen Besuch wert. (Übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**