



REF: # 7945

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	349.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	191
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	805
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Alleinstehendes Haus in der sehr ruhigen Wohngegend von Verde Pino, nur in kurzer Entfernung vom Strand El Portet und dem Zentrum Morairas. Die Wohnung und das Schwimmbad liegen auf einer Ebene, die Villa ist fließend gestaltet. Die Küche (ca. 3x3m) ist mit Geräten, Ausstattung und Beleuchtung. Von hier hat man einen schönen Blick über das Bernia Gebirge, in ca. 6 km Entfernung. Alternativ eine Waschmaschine. Durch einen Torbogen gelangt man in das Esszimmer für sechs Personen. Die Decken sind mit sichtbaren Balken ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Blick über das Tal und das nierenförmige Schwimmbad 9 x 5 m. Das Wohnzimmer verfügt über Verandatüren zu einer überdachten Veranda. Die Veranda ist sehr sonnig und ein beliebter Essplatz. Auch die Schwimmbadterrasse lädt für kulinarische Extravaganzen ein. Weiterhin gibt es eine zusätzliche Veranda, um die Fitnessgeräte und Schwimmbadutensilien zu verstauen. Der Gästeflügel verfügt über eine eigene Dusche und Toilette sowie ein Kinderzimmer mit Klimaanlage und 2 Einzelbetten sowie ein Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken

ausgestattet. Am anderen Ende des Flures befindet sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer (Dusche und Badewanne, sowie Bidet) mit 4 x 3 m und Doppeltüren zur Veranda und zum Schwimmbad. Im Untergeschoß des Hauses befindet sich die Waschmaschine und ein Werkzeuglager. Ein überdachter Carport ist ebenfalls vorhanden.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**