



REF: # 7939

LA NUCIA/POLOP



INFO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 630.000 €      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa          |
| STADT:             | La Nucia/Polop |
| SCHLAFZIMMER:      | 3              |
| BADEZIMMER:        | 3              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 426            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 600            |
| TERRASSE ( m2 ):   | 64             |
| JAHR:              |                |
| ETAGEN:            | 3              |
| Nachricht          | -              |



BESCHREIBUNG

Es sollen 7 sehr luxuriöse Einfamilienhäuser gebaut werden, alle mit fantastischer Aussicht. Sie können zwischen 2 Modellen wählen. Villa Modell Julieta ist auf einem Grundstück von rd. von 505 m2 bis 600 m2. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer von 64m2 mit offener Küchenlösung. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse von 25m2. Auf der gleichen Etage befindet sich auch 1 Schlafzimmer von 18 m2 mit einem separaten Ankleidezimmer und Zugang zu einem eigenen Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer ist sehr groß, 24 m2. Mit Zugang zum eigenen Bad. Das zweite Schlafzimmer ist 15 m2 groß und bietet Zugang zum eigenen Bad. Von diesem Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer privaten Terrasse. Es gibt LED-Leuchten sowohl im Haus als auch draußen. Fußbodenheizung in allen Bädern. Zentrale Klimaanlage mit 4 Zonen. Elektrische Jalousien. Alle Geräte sind im Lieferumfang enthalten, entweder Siemens oder Bosch. Garage mit

elektrischem Tor. Sicherheitstür. Infinity Pool von 9x3,7 Meter und mit LED-Licht. Außendusche. Der gesamte Garten ist eben und teilweise gefliest. Alle Fliesen da draußen sind rutschfeste Fliesen. Die Villa ist insgesamt 366 m<sup>2</sup> bis 426,5 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Keller von 199,85 bis 255,1 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist von 106,6 m<sup>2</sup> bis 109,4 m<sup>2</sup> und das zweite Stockwerk von 60,4 m<sup>2</sup> bis 62 m<sup>2</sup>. Terrasse von 64,5m<sup>2</sup>  
Wenn Sie bei der Buchung dieses Hauses früh dran sind, haben Sie die Möglichkeit, Fliesen auszuwählen

## ENERGETIC CERTIFIED



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>STIL</b>   | <b>ANSICHTEN</b>   | <b>KLIMAAANLAGE</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>   | Strand : +10 Km<br>Flughafen: 40 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km             |
| <b>ORIENTIERUNG</b>   | <b>MÖBEL</b>   | <b>PARKPLATZ</b>  | <b>WOHNFLÄCHE</b>  |
| Südost  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>   | Garage Anzahl Autos : 1<br>Parkplatz Anzahl Autos: 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>       |
| <b>FLOORING</b>   | <b>KÚCHE</b>   | <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>HEIZUNG</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b>  | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>   |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p> |   |  |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**