



REF: # 7889

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



#### INFO

PREIS:	365.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Polop)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	131
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	310
TERRASSE ( m2 ):	30 plus 80
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Neue hochwertige Villa mit viel Platz im Freien. 1 Etage Große offene Wohnzimmerküche mit direktem Zugang zur großen gefliesten Terrasse mit Pool und Garten 2 Schlafzimmer eins auf Suite, 2 Badezimmer, Waschküche 2 Etage 1 Schlafzimmer Zugang zur Terrasse, 1 Badezimmer und Terrasse Zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung im Bad, alle LED-Leuchten, komplette Küche. Das Lebensmittelgeschäft, die Sky Bar und die Restaurants erreichen Sie nach ca. 950 m. Etwa 2 km vom Zentrum von La Nucia und Polop entfernt. Das Haus befindet sich in Polop, nicht weit vom Berg Puig Campana entfernt, 1362 m hoch und fantastisch zum Wandern / Radfahren. Einfacher Zugang zum Asia Garden Hotel, 3 Golfplätzen, dem Villa Aitana Hotel, dem Terra Mitica Themenpark und dem Ausgang des Einkaufszentrums AP-7 La Marina. Costa Blanca Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die fantastischen Strände von Levante, Poniente, Altea, Albir, der Cala de Finestratand und der Villajoyosa mit einer Länge von mehr als 10 km genießen, die zu den besten in Europa gehören, die von der Europäischen Union

ausgezeichnet wurden Blaue Flagge, ausgezeichnet durch die Qualität des Wassers, durch Reinigung und angebotene Dienstleistungen.

**ENERGETIC CERTIFIED**



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 9 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Südost	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**