



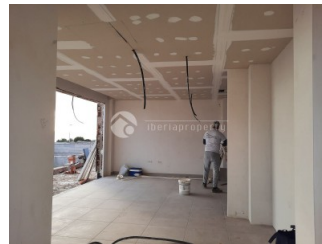
REF: # 7888

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



#### INFO

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| PREIS:             | 399.500 €              |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                  |
| STADT:             | La Nucia/Polop (Polop) |
| SCHLAFZIMMER:      | 5                      |
| BADEZIMMER:        | 3                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | -                      |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 412                    |
| TERRASSE ( m2 ):   | 80 pluss 70            |
| JAHR:              |                        |
| ETAGEN:            | 2                      |
| Nachricht          | -                      |

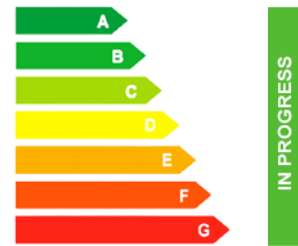


#### BESCHREIBUNG

Neue hochwertige Villa mit viel Platz im Freien. 1 Etage Große offene Wohnzimmerrküche mit direktem Zugang zur großen gefliesten Terrasse mit Pool und Garten Schlafzimmer mit Badanzug, Gästetoilette. Keller Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 80 m2 Solarium mit 360 Grad Blick. Zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung im Bad, alle LED-Leuchten, komplette Küche. Das Lebensmittelgeschäft, die Sky Bar und die Restaurants erreichen Sie nach ca. 950 m. Etwa 2 km vom Zentrum von La Nucia und Polop entfernt Das Haus befindet sich in Polop, nicht weit vom Berg Puig Campana entfernt, 1362 m hoch und fantastisch zum Wandern / Radfahren. Einfacher Zugang zum Asía Garden Hotel, 3 Golfplätzen, dem Villa Aitana Hotel, dem Terra Mitica Themenpark und dem Ausgang des Einkaufszentrums AP-7 La Marina. Costa Blanca Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die fantastischen Strände von Levante, Poniente, Altea, Albir, der Cala de Finestratand und der

Villajoyosa mit einer Länge von mehr als 10 km genießen, die zu den besten in Europa gehören, die von der Europäischen Union ausgezeichnet wurden Blaue Flagge, ausgezeichnet durch die Qualität des Wassers, durch Reinigung und angebotene Dienstleistungen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                               |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                   | <b>ANSICHTEN</b>                                                                                                    | <b>KLIMAAANLAGE</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li><li>• Bergblick</li></ul>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>                                                                                                                                                                | Strand : 9 Km<br>Flughafen: 60 Km<br>Stadtzentrum : 3 Km                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ORIENTIERUNG</b>                                           | <b>MÖBEL</b>                                                                                                        | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>WOHNFLÄCHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Südost                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                        | Parkplatz Anzahl Autos: 2                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FLOORING</b>                                               | <b>KÜCHE</b>                                                                                                        | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Palmen</li><li>• Spielplatz</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• elektr. Tor</li><li>• Privater Garten</li></ul> | <div><div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div><div>E</div><div>F</div><div>G</div></div><div><div>Ausstränke</div><div>Grasmäher</div><div>• Doppelverglasung</div><div>• Parkinsel mit Kame</div><div>• Fernsehen</div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>IN PROGRESS</div> |