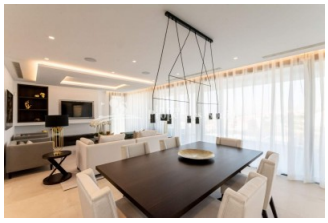
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7803 **MARBELLA (NUEVA ANDALUCIA)**

INFO

PREIS:	2.800.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Marbella (Nueva Andalucia)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	440
GRUNDSTÜCK (m2):	830
TERRASSE (m2):	278
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

READY TO MOVE IN! Diese prächtige, moderne Luxusvilla AMAPURA befindet sich in Nueva Andalucía-Marbella und ist dank ihrer erhöhten Lage in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa del Sol die beeindruckende Aussicht auf das Mittelmeer wert. Das Innendesign wurde entworfen, um das Gefühl von Privatsphäre und Natur mit Eleganz und Klasse zu maximieren. Amapura bietet mehr als 250 m2 flexible und luxuriöse Wohnräume, 4 Schlafzimmer, 4,5 Badezimmer, mit hochmodernem Design, Liebe zum Detail, Materialien und Accessoires von höchster Qualität, die von einer eleganten und eingeschränkten Farbpalette profitieren. Exquisite Möbel und Dekorationselemente, die sich nahtlos in alle Räume einfügen. Sowohl das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss verfügen über unglaubliche Außenbereiche. 278 m² große Terrassen bieten einen Blick auf das Meer, Marbella, Gibraltar und die afrikanische Küste. Weitere bemerkenswerte Merkmale dieses Hauses sind die Einrichtungen, die den Keller definieren, mit einem

Spielzimmer, einer Bar, einem Fitnessstudio, einer Sauna, einem Whirlpool, einem Heimkino und einem „Panikraum“. Der Außenbereich ist perfekt für Entspannung und Unterhaltung geeignet und verfügt über einen modernen Infinity-Pool, der ebenfalls sorgfältig gestaltet wurde, um die außergewöhnliche Aussicht zu genießen. Amapura ist eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne Villa in einem gut etablierten Wohngebiet zu haben, in der Nähe aller Dienstleistungen und im Herzen einer der besten Gegenden von Marbella. Zwei Schritte vom Glamour von Puerto Banús entfernt und doch in reiner Natur unter dem imposanten Gipfel von La Concha. Nueva Andalucía bietet alles, was Sie sich wünschen können, um die Costa del Sol zu genießen, mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen und in der Nähe aller Dienstleistungen. Wenn Sie jemals von einem Haus geträumt haben, das alle Vorteile einer natürlichen Umgebung bietet, aber nur wenige Minuten vom Strand entfernt ist, wenn Sie gerne Sport treiben oder lieber einkaufen gehen und wenn Sie alles wollen, was Sie zum Leben brauchen vor Ihrer Haustür zu finden - Villa Amapura, hat wirklich alles. Das Hotel liegt in der Natur des El Lago de las Tortugas, in der Nähe des Strandes Marbella und nur 40 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga-Costa del Sol entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- Möbliert

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- Spielraum
- Sauna
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Innenwhirlpool
- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"