



REF: # 7802

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PREIS:	349.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Polop)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	114
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	410
TERRASSE ( m2 ):	108 32 20
JAHR:	2017
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

3 Jahre alte Villa im modernen Stil auf einer Ebene mit großem Pool und schönem Garten mit geringem Wartungsaufwand. Terrasse am Haus und Pool mit elektrischem Dach. Dachterrasse mit 360 Grad Blick auf Meer und Berg. Ruhige neuere Urbanisierung mit großen Straßen und ausreichend Parkmöglichkeiten. Südliche offene Küche und Wohnzimmer mit großen Schiebetüren. 3 Schlafzimmer, eines im Anzug. Carport, Abstellraum und Wäscherei. Klimaanlage Wärmepumpe in allen Zimmern und Kamin im Wohnzimmer. Das Lebensmittelgeschäft, die Sky Bar und die Restaurants sind ca. 350 m entfernt. Etwa 2 km vom Zentrum von La Nucia und Polop entfernt Das Projekt befindet sich in Polop, nicht weit vom Berg Puig Campana entfernt, 1362 m hoch, fantastisch zum Wandern / Radfahren. Einfacher Zugang zum Asía Garden Hotel, 3 Golfplätzen, dem Villa Aitana Hotel, dem Terra Mitica Themenpark und dem Ausgang des Einkaufszentrums AP-7 La Marina. Costa Blanca Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die fantastischen

Strände von Levante, Poniente, Altea, Albir, der Cala de Finestrat und der Villajoyosa mit einer Länge von mehr als 10 km genießen, die zu den besten in Europa gehören, die von der Europäischen Union ausgezeichnet wurden Blaue Flagge, ausgezeichnet durch die Qualität des Wassers, durch Reinigung und angebotene Dienstleistungen.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 9 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	I.B.I : 525 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Rasen</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**