Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7782 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.800.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	825
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.680
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Luxusvilla mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, zu verkaufen in Benimeit, Moraira. Dieses wahrhaft spektakuläre Anwesen ist auf 3 Ebenen verteilt und bietet einen 3,5 x 13 m großen Infinity-Pool, mehrere große Terrassen, (überdachte) Wohnbereiche und Sommerküche, eine Doppelgarage und einen großen Parkplatz. Der Haupteingang befindet sich im obersten Stockwerk, wo sich eine schöne Mezzanine-Halle mit 2 Garderoben, ein Büro mit direktem Zugang zur großen Terrasse, ein Schlafzimmer mit großen Schiebefenstern mit Geländer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette befinden. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit großen Schiebefenstern/-türen, die direkten Zugang zur gleichen Terrasse bieten. Dieser Raum hat ebenfalls ein erstaunliches en-suite Badezimmer mit atemberaubender Aussicht von der Badewanne und der Dusche und einen großen begehbaren Kleiderschrank sowie eine weitere separate Toilette. Von allen Zimmern aus können Sie den Panoramablick auf die Küste und das Meer genießen. Über die Marmortreppe mit einer mit Tosca verkleideten

Wand, die zum großen Flur führt, gelangen Sie in den Hauptwohnbereich, der aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit integrierten Glasschiebetüren und einem dekorativen elektrischen Kamin besteht. Außerdem gibt es ein Fernsehzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und einen Hauswirtschaftsraum, der ebenfalls einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche und Essbereich im Freien bietet. Auf der anderen Seite dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und direktem Zugang zu einer weiteren überdachten Lounge/Terrasse und/oder zum Poolbereich. Es gibt auch eine weitere Gästetoilette. Von jedem Zimmer aus können Sie die atemberaubende Aussicht genießen, auch von der Küche aus. Die untere Ebene besteht aus einem Freizeitraum (französisches Billard), einem Weinkeller und einer Reparaturwerkstatt. Hier finden Sie auch den Pooltechnikraum, den Heizungstechnikraum, das Wasserdepot und einen Keller. Weitere Ausstattung: Mechanische Zwangsbelüftung, reversible Bodenheizung, reversible integrierte Klimaanlage mit Transportern, Sonnenkollektoren für Warmwasser + Heizungspumpe, Wärmetauscher für die Poolheizung, 2 Warmwasserzirkulationskreisläufe. Alle DAIKIN-Ausrüstungen. Sickergrube mit vollem Oxidationssystem, Wasserdepot unter dem Schwimmbad und viele weitere Extras! Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"