



REF: # 7751

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

PREIS:	79.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	67
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	10
JAHR:	2014
ETAGEN:	1
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Im Herzen der begehrten Gegend von Villamartin haben wir dieses schöne und sehr gut präsentierte Apartment im ersten Stock. In einwandfreiem Zustand, möbliert und mit einem Abstellraum im Erdgeschoss ausgestattet, ideal zum Abstellen von Fahrrädern usw. Beim Betreten des Gemeinschaftsbereichs finden Sie eine 10 m<sup>2</sup> große, geschlossene Terrasse für Sitzgelegenheiten im Freien. Das 67 m<sup>2</sup> große Apartment verfügt über einen hellen und luftigen offenen Wohn- / Essbereich mit Terrassentür und einen Juliet-Balkon mit Blick auf die Urbanisation und das offene Land, eine voll ausgestattete moderne Küche mit Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Waschpüree, Kühlschrank mit Gefrierfach und Frühstücksbar. Es gibt 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, modernes Bad. Die Wohnung ist gut eingerichtet und würde das ganze Jahr über sehr komfortabel genutzt werden. Im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer ist eine Klimaanlage installiert.

Das Apartment wird möbliert verkauft. Es befindet sich direkt im Herzen von Villamartin, gegenüber dem beliebten Villamartin Plaza mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz von Villamartin ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und die schönen Sandstrände von La Zenia sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. 50 Minuten von Alicante und Murcia, San Javier Airports. Diese Wohnung wäre die perfekte Ferienwohnung, Langzeitvermietung, Ferienhaus oder Dauerwohnsitz.

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

[https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E\\_](https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_)

<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<p>Strand : 3 Km</p> <p>Flughafen: 40 Km</p> <p>Stadtzentrum : 50 m</p>	<p>Südwest</p>
<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<p>Garage Anzahl Autos : 1</p>	<p>Gemeinschaftskosten : 200 €</p> <p>I.B.I : 180 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Marmorboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<p>energy house</p> <p>Image type unknown</p> <p><a href="https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png">https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png</a></p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**