



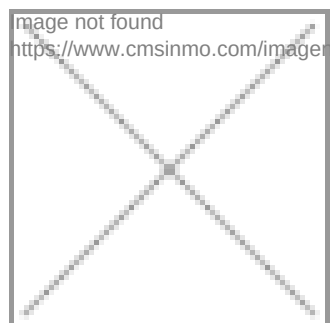
REF: # 7704

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| PREIS:             | 1.150.000 €                      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                            |
| STADT:             | Calpe/Moraira<br>(Benissa costa) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                |
| BADEZIMMER:        | 2                                |
| GEBAUT ( m2 ):     | 193                              |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 1.596                            |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                |
| JAHR:              | -                                |
| ETAGEN:            | -                                |
| Nachricht          | -                                |



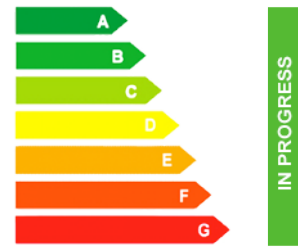
BESCHREIBUNG

Eine zu errichtende moderne Villa in einer einzigartigen natürlichen Enklave, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Felsen von Ifach, in der Nähe der Städte Benissa, Calpe und Moraira. Die im Wohngebiet Racó de Galeno gelegene Bebauung wurde nach Lage, Ausrichtung und Meerblick ausgewählt. Die Villa ist so konzipiert, dass sie speziell an dieses Grundstück angepasst werden kann. Ein exklusives Design mit eigenem Charakter, das sich in ihre Umgebung einfügt und dazu bestimmt ist, den Meerblick und das wunderbare

Mittelmeerklima zu genießen. Aufgeteilt auf ein einziges Stockwerk, was es zu einem praktischen und funktionalen Haus macht. Von der Eingangshalle aus haben Sie Zugang zum Flur mit Gästetoilette, wo sich auf der linken Seite die 3 Doppelzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Ankleideraum, und die angrenzenden Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Auf der rechten Seite erhalten wir Zugang zum Wohnbereich, wo sich die voll ausgestattete Küche befindet, die zum Ess- und Wohnzimmer hin völlig offen ist, von wo aus Sie direkten Zugang zur Terrasse haben. Es gibt auch eine Waschküche/einen Hauswirtschaftsraum. Auf der Terrasse finden wir den Swimmingpool mit einem Entspannungsbereich, um die Sonne zu genießen oder draußen am Grill zu essen. Es gibt auch eine Außentoilette. Das Haus ist von Gärten umgeben und auf der Rückseite befindet sich der Haupteingang mit einer Pergola/Carport für zwei Autos.

\* Es gibt eine umfangreiche Projektversion. Preis 1.090.000€. Sie können uns gerne um weitere Informationen bitten.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*