



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7603

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



#### INFO

PREIS:	1.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (La Zenia)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	700
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Die Villa Sofia ist eine exklusive Villa in einer der angesehensten und begehrtesten Gegenden der Costa Blanca, nur wenige Gehminuten von den goldenen Stränden von LA ZENIA entfernt. Die Besitzer dieser Villa haben jedes Detail berücksichtigt; Luxusoberflächen und Möbel von gutem Design. Vom großen Garten und Infinity-Pool haben Sie einen perfekten Meerblick und können das herrliche mediterrane Klima der Costa Blanca genießen. Die Villa hat eine Grundstücksgröße von 1000m2 und eine bebaute Fläche von 700 m2 verteilt als; 233 m2

Hauptgeschoss mit breitem Eingang, großem offenem Wohnzimmer und zentralem Essbereich, Gäste-WC, Schrank und einer voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit eigenem Bad und integriertem Stauraum. Die erste Etage ist 200 m<sup>2</sup> groß und verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Stauraum, Wohnbereich und großer Terrasse. Es gibt ein sonniges Dach-Solarium, einen Infinity-Pool mit Meerblick, bepflanzte Grenzen und einen Badebereich. Im Keller haben Sie einen internen Aufzug, eine Garage von 180m<sup>2</sup> mit einer Kapazität von vier Fahrzeugen und zwei Lagerräumen. La Zenia ist eines von mehreren Gebieten innerhalb der Orihuela Costa. Es gibt zwei sehr beliebte Sandstrände zum Entspannen und den La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt auch viele Bars, Cafés und Restaurants in der Umgebung und es ist eine der besten Gegenden zum Leben. La Zenia ist die Heimat einer multikulturellen Mischung von Einwohnern, aber die traditionelle spanische Bevölkerung ist zahlenmäßig unter den Briten, Deutsch, Niederländisch und Einwohner vieler anderer Nationalitäten. Die spanische Bevölkerung bleibt ein absolut wichtiger Teil von La Zenia und bringt ihre Lebendigkeit, ihren natürlichen Charme und ihre legendäre spanische Freundlichkeit mit

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 200 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Norden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	 <p>A vertical scale for energy certification with seven levels from A (green) to G (red). Each level has a corresponding icon and label: A (Schrank), B (Schrank), C (Doppelverglasung), D (Lagerraum), E (Dach), F (Dach), and G (Dach). A green vertical bar on the right is labeled "IN PROGRESS".</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**