



REF: # 7593

ORIHUELA COSTA (LOS ALTOS)



INFO

PREIS:	239.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Los Altos)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	122
GRUNDSTÜCK (m2):	217
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	269.000 €



BESCHREIBUNG

Dies ist eine atemberaubende freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Bädern und 122 m² in LOS ALTOS. Die Villa wurde 2019 im skandinavischen Stil komplett renoviert und befindet sich auf einem 217 m² großen privaten Eckgrundstück. Diese Villa wäre der perfekte dauerhafte Wohnsitz oder Ferienhaus. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen plus Dach Solarium. Beim Betreten des Grundstücks haben Sie einen nützlichen Schmutzraum und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich ist geschmackvoll teilmöbliert und offen mit Kamin. Sie haben einen weiteren Abstellraum, eine voll ausgestattete und ausgestattete Küche, einen geräumigen Hauswirtschaftsraum und ein Büro. Eine Treppe von der Lounge führt in den ersten Stock, wo Sie zwei Gästezimmer finden. eines mit Etagenbett und das andere mit Doppelbett. Es gibt auch ein Familienbadezimmer. Darüber hinaus haben Sie die Master-Suite mit modernem Bad und privater verglaster Terrasse mit Louge-Möbeln, Seitenblick auf den benachbarten Pool und Blick von vorne auf den

herrlichen Gemeinschaftspool. Äußerlich haben Sie ein sonniges Solarium mit verglastem Wintergarten, Abstellraum und herrlichem Blick über den Gemeinschaftspool und die Berge. Der Garten ist geräumig und mit Carport gefliest. Dieses Haus wird Sie beeindrucken! Das Anwesen ist Teil einer großartigen Gemeinde und liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftsviertel Via Park 3, dem Consum Supermarket und nur 3 km von den Stränden von Punta Prima entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	Gemeinschaftskosten : 150 € <hr/> I.B.I : 286 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Holzkamin • Gaskamin 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum 	energy house Image type unknown https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"