



REF: # 7345

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	2.890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	250
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	2.179
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

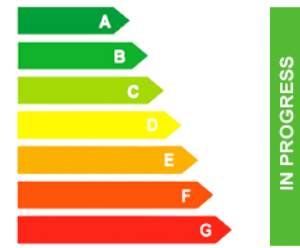


#### BESCHREIBUNG

Villa erster Linie zu verkaufen in Moraira, nur wenige Gehminuten vom Strand, den Annehmlichkeiten und dem Dorf entfernt. Diese Villa im traditionellen Stil ist auf einer Ebene erbaut und befindet sich auf einem großen Grundstück von 2179 Metern nur 1 Minute von Cala L'Andrago entfernt und in Laufnähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Zentrum von Moraira mit seinen Sandstränden. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über das Haupttor, das sich zu einer großen Einfahrt öffnet, die durch den schönen Garten zum Haupteingang der Villa führt. Durch die

hölzerne Haustür gelangt man in einen geräumigen Flur, eine offene Küche mit Essbereich und Kamin mit Zugang zu den Außenbereichen, ein zweites Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einem schönen Meerblick. Eine innere Halle bietet Zugang zu 5 Doppelzimmern mit Einbauschränken, die sich 3 Badezimmer teilen, 4 der Schlafzimmer haben Meerblick. Außerhalb der Außenküche mit Grill, umgeben von mehreren überdachten und offenen Terrassen, großer wartungsfreundlicher Garten mit Kiefern, Palmen und Obstbäumen. Diese Immobilie wurde im Laufe der Jahre ständig renoviert und behält ihre traditionellen Merkmale und ihren einzigartigen Charakter. Extras sind inklusive: Gaszentralheizung, Garage, offene/überdachte Terrassen, Abstellraum, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**