Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 7331** **CALPE/MORAIRA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 885.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Calpe/Moraira |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 180 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 808 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Stilvolle Villa mit schönem Meerblick, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein beheizter Pool und Grillplatz in der begehrten Urbanisation El Portet. Sie wurde kürzlich wiederhergestellt. Es ist in Form eines Quadranten gebaut, der sich in den Hang schmiegt und nach Süden ausgerichtet ist, so dass Sie eine unschlagbare Aussicht genießen können. Auf der schönen großen Terrasse befinden sich viele verschiedene Sitzbereiche, die zum Entspannen und Genießen einladen. Umgeben von einem wunderschönen Garten mit vielen Terrassen, gibt es einen großen beheizten Pool, Gasgrill und eine separate Sommerküche mit eigenem Grill und einer versenkbaren Glaswand, die den Raum zur Außenterrasse hin öffnet und vom Meer weht. Treppe hinauf zur Dachterrasse und Blick über die Bucht von El Portet auf den Felsen von Calpe. Vom großen Wohnzimmer mit zwei Sofas hat man einen schönen Blick. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein Esszimmer, das in die moderne, mit allen Geräten ausgestattete Küche übergeht. Links und rechts befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein drittes Doppelzimmer. Ein Schlafzimmer hat ein großes en suite Badezimmer

mit einem großen Bad, und die anderen beiden Zimmer haben Zugang zum zweiten schönen luxuriösen Badezimmer mit einer elektrischen Dusche. In allen Räumen gibt es eine Klimaanlage sowie eine Zentralheizung für den Winter. Hinter der Villa befindet sich ein schattiger Bereich und eine separate Toilette. Auch eine Garage im Erdgeschoss auf der Straße, die über eine Fernbedienung zugänglich ist. Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator

**ENERGETIC CERTIFIED**

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***