



REF: # 7199

ORIHUELA COSTA (LOS MONTESINOS)



INFO

PREIS:	280.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Los Montesinos)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	113
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	204
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dies ist ein Neubau in LA HERRADA, LOS MONTESINOS. Die Anlage umfasst freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern auf einer oder zwei Ebenen. Dies ist eine 113 m<sup>2</sup> große Villa mit 3 Betten und 2 Bädern auf zwei Etagen auf einem 204 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie haben die Möglichkeit, ein Solarium für zusätzliche 7.000 € (mit Blick auf die Lagune) und einen privaten 5x3-Pool für weitere 7.000 € hinzuzufügen. Das Design ist modern und offen gestaltet und verfügt über eine helle Lounge, einen Essbereich und eine Einbauküche mit Dunstabzugshaube, eingelassenem Kühlschrank und Arbeitsplatten aus Silestone oder ähnlichem. Es gibt ein eigenes Schlafzimmer im Erdgeschoss und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Zu den Qualitäten

gehören Fußbodenheizung in den Badezimmern, Einbauschränke und Vorinstallation der Klimaanlage. Die Lieferung der ersten Phase erfolgt 6 Monate ab Vertragsabschluss und die zweite schnell 10 Monate ab Vertragsabschluss. Die Entwicklung ist günstig gelegen, nur 5 Minuten zu Fuß vom Supermarkt entfernt. 5 Autominuten vom Zentrum von Los Montesinos und für Naturliebhaber nur 10 Minuten vom Parque Natural de las Lagunen von La Mata y Torrevieja entfernt. Wenn Sie am Strand entspannen möchten, erreichen Sie die Strände von Torrevieja und La Mata innerhalb von 15 Autominuten. 15 Minuten vom Einkaufshimmel "Zenia Boulevard" entfernt und für Golfbegeisterte sind Sie nur 10 Minuten vom Vistabella Golf entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km	Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>
<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**