



REF: # 7146

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	1.100.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	331
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	802
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2020
ETAGEN:	3
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Neue Luxusvilla mit Meerblick und freiem Blick auf Moraira, sehr gute Lage in einer ruhigen Gegend, nur 2,5 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt. Diese schöne, moderne Villa besteht aus 1 Schlafzimmer, eigenem Bad, Gäste-WC, Küche und geräumigem Wohnzimmer. Das führt zu den 27 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrassen, die zum Poolbereich führen, und zu der 77 m<sup>2</sup> großen Terrasse im Postwohnbereich. Interne Treppen führen in den ersten Stock, wo sich 3 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offene Terrassen mit insgesamt beidem befinden. Im Souterrain gibt es eine große Garage von 44m<sup>2</sup> und draußen gibt es einen Carport und viel Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge. EXTRAS: technische Zimmerei mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Elektrogeräten, komplette Badezimmer der Marke Roca und Wasserhähne, LED-Beleuchtung, Luftwärmesystem für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanäle (Kälte und Wärme) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische b lindern, innenalarm, vorinstallation von außenalarm und überwachungskameras. Rechteckiger überlaufender Pool von 12x4,5 Metern, Grillplatz von 22m<sup>2</sup>, Waschküche, abgeschlossener Garten.

Automatische Tore. Energieklassifizierung A. Südlage.

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Waschraum



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**