



REF: # 7124

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



INFO

PREIS:	238.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada))
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	185
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	136
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Residential Quesada Sun befindet sich in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Stadt ROJALES, umgeben von Natur und ganz in der Nähe von LA MARQUESA GOLF und allen Dienstleistungen, die die Stadt bietet. Die ausgezeichnete Lage macht die Wohnanlage zur perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, ohne auf den Komfort und die Bequemlichkeit des Lebens im Herzen der Stadt zu verzichten. Die Wohnanlage besteht aus 13 modernen Doppelhaushälften auf privaten Grundstücken mit Terrasse, Parkplatz und privatem Pool. Sie bestehen aus einem Wohnbereich, Einbauküche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller und optionalem Solarium mit herrlichem Ausblick. Alle Häuser wurden sorgfältig mit hochwertigen Materialien entworfen, um die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Kunden zu befriedigen. Dies ist eine Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern von

185 m<sup>2</sup> auf einem 136 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einfachem Keller aus Beton, Auffahrt, privatem Pool (6 x 2,5 m), einem Schlafzimmer im Erdgeschoss. Rojasles ist ein typisches spanisches Bauerndorf mit dem Fluss Segura, der durch das Zentrum der Stadt fließt. Im Zentrum der Stadt gibt es eine Vielzahl von Geschäften/Supermärkten sowie viele Restaurants, darunter Tapas-Bars, Cafés und Pubs. In der Nähe liegt Ciudad Quesada etwa 8 km landeinwärts von der Costa Blanca in Guardamar de la Segura. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind beide ca. 50 km entfernt und der nächste Strand ist innerhalb von 10 Fahrminuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Ciudad Quesada ist mit Geschäften, Bars, Restaurants, einem Golfplatz und einem eigenen Wasserpark gut ausgestattet. Es gibt viele Championship-Golfplätze zur Auswahl: Villamartin, Las Ramblas und Campoamor sind die nächsten. Es gibt viele mehr innerhalb einer Autostunde. All dies macht dies zu Ihrem perfekten Zuhause in der Sonne! Die nächsten Flughäfen sind San Javier (Murcia) - ca. 30 Fahrminuten und der Flughafen Alicante - ca. 30 Fahrminuten. Rojasles ist ein typisches spanisches Bauerndorf mit dem Fluss Segura, der durch das Zentrum der Stadt fließt. Im Zentrum der Stadt gibt es eine Vielzahl von Geschäften/Supermärkten sowie viele Restaurants, darunter Tapas-Bars, Cafés und Pubs. Lieferung Sept. 2021 - Mai 2022.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 30 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**