



REF: # 7005

SAN MIGUEL (SAN MIGUEL)



INFO

PREIS:	410.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel (San Miguel)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	244
GRUNDSTÜCK (m2):	262
TERRASSE (m2):	33
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	489.000 €



BESCHREIBUNG

Luxuriöse freistehende Villen in SAN MIGUEL DE SALINAS, nur 15 Minuten von den Stränden von Orihuela Costa entfernt. 238m² freistehende Villa auf einem großzügigen 377m² Grundstück mit privatem 3x6 Pool und gepflegtem Garten. Blick auf den Salzsee und das Mittelmeer. Das offene Layout innerhalb der Villa zielt darauf ab, Platz und Licht zu maximieren. Das Apartment verfügt über einen Wohn- und Essbereich, eine moderne Einbauküche mit Blick auf den Garten und den Pool sowie 3 großzügige Schlafzimmer auf einer Ebene mit Blick auf den Garten, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Es gibt einen 124m² Keller, der auch mit Wäscherei eingeschlossen wird. Privater Parkplatz und sonnige 60m² Sonnenterrasse mit schöner Aussicht. Qualitäten umfassen; Quarzarbeitsplatten in der Küche, Fußbodenheizung in den Bädern und Vorinstallation der Klimaanlage. Energieeffizienzklasse B. 10 Jahre Herstellergarantie. Lieferung im August 2020. Eine hervorragende Lage, nur 10 Minuten von den

Stränden entfernt. Innerhalb von 4 km befinden sich 4 hervorragende Golfplätze und nur 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt, einschließlich des Einkaufszentrums Zenia Boulevard. Dies ist der perfekte Ort für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt. 50 Minuten von den Flughäfen Alicante (ALC) und Murcia (RMU) entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/B_

STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama • Bergblick	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten	HEIZUNG • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum	ENERGETIC CERTIFIED energy house Image type unknown https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/B_en-energy.png		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"