



REF: # 7004

ORIHUELA COSTA (LOS MONTESINOS)



#### INFO

PREIS: 299.900 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa (Los  
Montesinos)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 118

GRUNDSTÜCK ( m  
2 ): 256

TERRASSE ( m2 ): 68

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

Eine exklusive Entwicklung in LOS MONTESINOS-LA HERRADA, nur 15 MINUTEN FAHRT VOM STRAND und 1 Minute vom örtlichen Supermarkt entfernt. Diese freistehenden Villen sind mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern plus Gästetoilette erhältlich. Ein Objekt ist noch frei! Auf zwei Ebenen mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss gelegen, verfügen sie über ein sonniges 35 m<sup>2</sup> großes Solarium mit Blick auf die Laguna und einen privaten Swimmingpool mit Wasserfall und solarbetriebener Außendusche. Für eine begrenzte Zeit im Preis inbegriffen, haben Sie Innen- und Außenbeleuchtung, Duschtrennungen, Haushaltsgeräte und AV-Warm- und Kaltluftkanäle. Die Villa ist 118m<sup>2</sup> groß und liegt auf einem Grundstück von 256m<sup>2</sup>. Parken über eine motorisierte Tür (begrenzt Angebot) und Garten mit automatischer Bewässerung (begrenzt Angebot). Qualitäten umfassen; Einbauschränke, ausgekleidet mit Schubladen, Kleiderstange und Spiegel, Installation von Waschmaschinen- und

Trockneranschlüssen im Hauswirtschaftsraum, automatische Jalousien in Wohn- und Schlafzimmern, Fußbodenheizung in den Bädern, Licht- und Wasseranschlüsse im Solarium. Alle Immobilien werden mit einer 10-jährigen Bauherren-Garantieversicherung geliefert - für Ihre anhaltende Garantie. Die Lage ist der Schlüssel zu diesen Villen. Während Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt vor Ihrer Haustür haben, sind Sie nur 10 Minuten vom Einkaufszentrum Habaneras, 10 Minuten vom Golfplatz, 15 Minuten vom Strand und dem Krankenhaus und etwa 45 Minuten vom Flughafen Alicante (ALC) entfernt. 8 Monate Lieferzeit ab Vertrag

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Waschräum</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**