



REF: # 6965

MIJAS



INFO

PREIS:	875.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Mijas
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	188
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.323
TERRASSE ( m2 ):	180
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese 188 m<sup>2</sup> große Villa (nach Osten ausgerichtet) auf einem 1323 m<sup>2</sup> großen Grundstück im La Cala Golf Resort in Mijas, nur 12 Minuten von MARBELLA entfernt, verfügt über ein exquisites und modernes Design mit offenen Räumen, die Licht in alle Räume des Hauses bringen. Seine asymmetrische Architektur zusammen mit verschiedenen Formen und Volumina schaffen ein spezielles und einzigartiges Layout. Die Villa erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, 3 davon im ersten Stock mit Zugang zu den Terrassen und herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Das 4. Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, mit der Idee eines perfekten Raumes für die Gäste. Das Design dieser Villa ist verantwortungsbewusst, funktional und nachhaltig. Es wird unter den besten Bedingungen für Wärmedämmung, Ausrichtung und Querlüftung gebaut, wodurch ein sauberer Energieverbrauch und eine saubere Energieeffizienz erreicht werden. Das Gefühl der Harmonie wird durch minimalistische Fensterrahmen verstärkt, die in die Wände eingelassen sind. Die Schiebetüren sind in den Wänden verborgen und öffnen das Haus nach außen, um es in die natürliche Umgebung zu integrieren. Eine Cala de Mijas genießt eine

privilegierte Lage. Das La Cala Resort liegt gleich um die Ecke und bietet erstklassiges Essen, ein Hotel mit Wellness-Service. Der exzellente internationale 18-Loch-Golfplatz, eines der besten an der Costa del Sol, lokale andalusische Restaurants mit großartigem Essen und perfekter Atmosphäre. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich der wunderschöne Strand von La Cala de Mijas, der sich erstreckt Die Länge dieses charmanten Dorfes mit mehr als 2 km goldenem Sand und Strandrestaurants. Die Villa befindet sich 25 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt, dem drittichtigsten in Spanien, mit direkten Verbindungen zu allen Hauptstädten und großen europäischen Städten.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 9 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 3 Km	East
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored as follows: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**