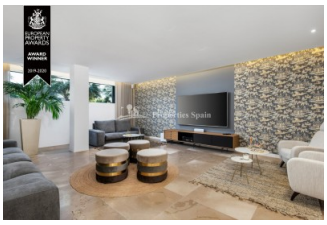
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6960 **ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)**

INFO

PREIS:	3.300.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	570
GRUNDSTÜCK (m2):	1.589
TERRASSE (m2):	400
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	2.725.000 €



BESCHREIBUNG

Diese Signature Villa auf einem 1.589 m2 großen Grundstück befindet sich auf einem der besten Grundstücke im LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB, mit Blick auf den preisgekrönten Golfplatz von einem hohen Punkt. Sein schöner Eingang mit einer Pergola, die sich entlang der Terrassen erstreckt, Natursteinwände, die ins Wohnzimmer gehen, ein Designkamin und ein komplettes SPA machen diese Villa einzigartig. Die 570 m² große Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 2 Gäste-WCs und eine 400 m² große Terrasse. Sie haben eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich und ein Suite-Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie eine große überdachte Terrasse und einen Swimmingpool. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster bieten einen spektakulären freien Blick auf den Golfplatz. Im ersten Stock zwei Schlafzimmer, eine Suite mit eigenem Bad, ein Badezimmer und eine offene Terrasse mit herrlichem Ausblick. Im Untergeschoss befinden sich

die Garage, ein Unterhaltungsraum und ein SPA mit Ruhebereich, Umkleideraum, Sauna, Whirlpool und beheiztem Pool. Wirklich spektakulär in jeder Hinsicht, ist die Villa komplett möbliert und mit erstklassigen Materialien ausgestattet, darunter; a Smart Home-System, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, motorisierte Vorhänge, Schüco Türsysteme, Haushaltsgeräte, komplette Sauna mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna, Infinity-Pool, Landschaftsgärten, Golfblick, 3-Stufen-Aufzug, 3 seitlicher Gaskamin, Unterhaltungsraum und Marmorböden. Der Las Colinas Golf & Country Club ist ein exklusiver Wohnkomplex mit geringer Wohndichte, der um einen preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz herum gebaut wurde. In einer privilegierten Enklave liegt Las Colinas in einem Tal, umgeben von Hügeln und einem Naturschutzgebiet mit geschütztem Land und Wald. Der Las Colinas Golf & Country Club wird wegen seiner Privatsphäre, seiner natürlichen Schönheit, seines außergewöhnlichen Klimas, seiner hervorragenden Straßen-, Zug- und Luftverbindungen sowie des Schutzes der natürlichen Umgebung sehr geschätzt. Seine Häuser, Annehmlichkeiten, Infrastrukturen und der Golfplatz selbst fügen sich perfekt in die umliegende Landschaft ein. Ihr Leben im Las Colinas Golf & Country Club umfasst Golfspielen nur einen Spaziergang entfernt, Einkaufen in einem der bequemen Einkaufszentren, Sonnenbaden am Strand oder Essen in einem der nahegelegenen charmanten Dörfer. Das Resort wurde bei den World Travel Awards 2017 als "Europe's Leading Villa Resort" sowie bei den World Travel Awards 2015, 2016 und 2017 als "Spain's Leading Villa Resort" und 2015, 2016 und 2017 als Spaniens bester Golfplatz ausgezeichnet.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 8 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung
- Waschraum
- Fahrstuhl

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"