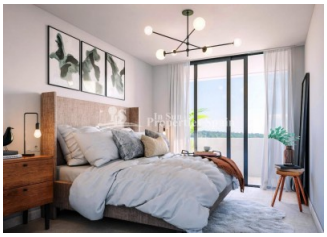
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6955 **ESTEPONA**

INFO

PREIS:	499.425 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Estepona
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	133
GRUNDSTÜCK (m2):	523
TERRASSE (m2):	79
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Atemberaubendes Öko-Design "DUQUESA VILLAS" 14 private Villen mit Fußweg zum Strand und Golf in LA DUQUESA, 15 km von ESTEPONA und nur 35 Minuten von GIBRALTAR entfernt. Das Design dieser luxuriösen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Bädern ist modern und frisch. Die horizontalen Linien parallel zum Meer bilden eine symmetrische Form. Diese geräumige 3-Bett-Villa an der Costa del Sol mit einer bebauten Wohnfläche von 133 m2 befindet sich auf 2 Ebenen auf einem Grundstück von 523 bis 607 m² und wird mit einem 26 m² großen Pool aus den besten Materialien gebaut. Die Decken im ersten Stock bedecken subtil die Terrasse, die von allen Schlafzimmern geteilt wird, so dass das Licht je nach Tageszeit und Jahreszeit bequem eintreten kann. Die Villa wurde entworfen, um den Innen- und Außenfluss zu maximieren, der für das tropische Leben so wichtig ist. Das offene Design betont die Beziehung zwischen Außen und Innen und schafft einen einzigartigen harmonischen Raum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Bad. Jedes einzelne Element, angefangen von der Architektur, die dem Gebäude Form verleiht, bis hin zum

kleinsten Designdetail, verfolgt dieselbe Philosophie und verwendet dieselbe Sprache. Alle verwendeten Qualitäten sind von hohem Standard. Das Innere des Hauses wurde so gestaltet, dass es flüssig und durchgehend ist. Entworfen mit verschiedenen Wohnbereichen für Tages- und Nachmittagslicht je nach Sonneneinstrahlung. Diese Villen liegen strategisch günstig an der Costa del Sol, ganz in der Nähe von Golfplätzen und Häfen: Duquesa, Estepona und Puerto Banus. Innerhalb weniger Minuten finden Sie alle Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Restaurants, internationale Schulen, Polo und Golf. Diese Villen sind komfortabel eingerichtet und bieten eine atemberaubende Aussicht sowie einen kurzen Fußweg zum Strand. In nur wenigen Minuten erreichen Sie Sotogrande, Puerto de la Duquesa und Estepona. Städte, die eine breite Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten anbieten. Sie haben Zugang zu beiden Flughäfen an der Küste: Gibraltar (35 Minuten) und Malaga International Airport in nur 55 Minuten Fahrt. Sie können zahlreiche bekannte Golfplätze, ausgewählte Tennisclubs, Wassersportarten, Segeln, Wildparks, Polo, Reiten, beliebte Strandclubs, exquisite Restaurants und exklusive Einkaufsmöglichkeiten genießen. All dies begleitet von über 320 Sonnentagen pro Jahr. Lieferung 10-12 Monate.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house
Image type unknown
https://www.viass.de//assets/images/viass/energy/A_

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südost

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.de//assets/images/viass/en

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"