



REF: # 6944

MALAGA



INFO

PREIS:	625.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Malaga
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	180
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	492
TERRASSE ( m2 ):	59
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese freistehenden Luxusvillen mit 3 und 4 Schlafzimmern, 3 und 4 Bädern befinden sich in MANILVA, MALAGA und sind modern und frisch. Diese geräumigen Villen an der Costa del Sol sind nach Süden ausgerichtet, bieten Meerblick und erstrecken sich über 2 Ebenen. Sie werden ausschließlich aus den besten Materialien erbaut. Ein offener Grundriss beinhaltet eine moderne, schlanke Küche mit Silestone-Arbeitsplatte und einer mit Porzellanfliesen veredelten Küchenrückwand. Siemens Geräte; Glaskeramik, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl- / Gefrierschrank, Deckenabzug und Waschmaschine / Trockner. Es gibt ein Schlafzimmer, ein Badezimmer im Erdgeschoss und alle Badezimmer sind mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Jedes einzelne Element, angefangen von der Architektur, die dem Gebäude bis hin zu den kleinsten Designdetails Form gibt, folgt derselben Philosophie und verwendet dieselbe Sprache. Alle Qualitäten

in den Häusern entsprechen den höchsten Standards. Das Design dieser Villa zielt darauf ab, den für den mediterranen Lebensstil so wichtigen Indoor-Outdoor-Flow zu maximieren. Atemberaubende Landschaftsgärten bilden eine tropische Oase mit einem 30 m<sup>2</sup> großen privaten Salzwasserpool und einer Außendusche. Alle die höchsten Qualitäten, die wir in unseren Häusern verwenden, sind von hohem Standard. Für unsere Luxusdesigns verwenden wir nur die besten Marmor-, Holz- und Tischlerarbeiten. Unsere hauseigenen Innenarchitekten werden mit Ihnen zusammenarbeiten, um die beste Auswahl an Möbeln und Oberflächen zu finden. Entdecken Sie die Einrichtungen und Dienstleistungen, die Sie in diesen spektakulären Villen finden können. Sie werden die besten Golfplätze, Tennisclubs, Wassersportarten, Poloclubs, Reiten, Parks mit wildlebenden Tieren und mehr zu Ihrer Verfügung haben. All dies begleitet von über 320 Sonnentagen im Jahr. Wohnen Sie komfortabel mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Sie genießen einen atemberaubenden Blick über das Mittelmeer in Richtung Nordafrika. In und um Sotogrande finden Sie einen Hafen und einen bezaubernden Yachthafen, schicke Restaurants, Strandclubs, ein Spa, Luxusgeschäfte und die renommiertesten Golfplätze in einer natürlichen und exklusiven Umgebung

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 90 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Süd	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<p>The chart shows energy efficiency levels from A (dark green) to G (red). A vertical bar on the right is labeled 'IN PROGRESS'. The categories are: A: Auschränke, B: Stagnur, C: Doppelverglasung, D: wachung, E: , F: , G: .</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**