



REF: # 6943

ALICANTE



INFO

PREIS:	150.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Alicante
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	149
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	8
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Nur 15 Gehminuten vom Handelszentrum GRAN ALACANT, 5 Autominuten vom Strand Carabassi und nur 12 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt befindet sich dieses Projekt aus Reihenhäusern mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Auf drei Ebenen verteilt verteilen sich die Eigenschaften wie folgt: 31'50m2 Keller fertig, Erdgeschoss mit offener Lounge, Essbereich und Küche sowie ein Badezimmer, 2'65m2 Veranda und 2'85m2 Terrasse. In der ersten Etage befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, ein Familienbadezimmer und eine Treppe zum 24 m<sup>2</sup> großen Solarium mit ganztägiger Sonneneinstrahlung. Äußerlich haben Sie ein fertiges Grundstück mit 16'55m2 Garten und Zugang zum Gemeinschaftspool und den Gärten. Der perfekte Ort, um sich an diesen langen, heißen Sommertagen abzukühlen und sich mit Ihrer Gemeinde zu vermischen. Das Gebiet liegt nur 15 km von den historischen Städten Alicante und Elche entfernt und grenzt an kilometerlange goldene Sandstrände und ein großes Naturschutzgebiet aus Kiefernwäldern. Es ist eine Top-Wahl der spanischen und internationalen Gemeinschaft als

Wohnort. Gran Alacant verfügt über eine große Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter ein Gesundheitszentrum, ein Freizeitzentrum, eine hervorragende Promenade, Dutzende von Restaurants und ein Einkaufszentrum, die alle nur 800 m von der Anlage entfernt sind. Nur eine kurze Autofahrt (3,5 km) entfernt finden Sie den Fischerhafen von Santa Pola, die alten Plätze und viele Orte, an denen Sie Tapas, Paella und frische Meeresfrüchte genießen können. Die Hauptstadt Alicante und die Palmstadt Elche sind beide nur 15 km entfernt. Der kosmopolitische Hafen und das Stadtzentrum von Alicante sind ideal, um das Beste aus unserer wunderschönen Gegend zu genießen. Gran Alacant sollte eine der früheren Optionen sein, die in Betracht gezogen werden sollten.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 10 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>
<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**