



REF: # 6940

ORIHUELA COSTA (PINAR DE CAMPOVERDE)



INFO

PREIS:	265.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Pinar de Campoverde)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	140
GRUNDSTÜCK (m2):	819
TERRASSE (m2):	34
JAHR:	1997
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine freistehende Villa auf einem großzügigen 819 m2 großen Grundstück an der Rambla in PINAR DE CAMPOVERDE-PILAR DE LA HORADADA. Die 140 m² große, nach Süden und Westen ausgerichtete Villa verfügt über einen privaten Garten mit vielen Bereichen zum Entspannen inmitten der Natur. Sie können einen schönen Obst- / Gemüsebereich anlegen, eine Grillzone einrichten und sich am 8x4-Pool entspannen. Die Hauptunterkunft verfügt über zwei verglaste Terrassen von 24m² und 10m², Wohnzimmer, Essbereich und Einbauküche sowie zwei Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Auf der unteren Ebene befinden sich eine Garage, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein kleines Fitnessstudio, ein Billardtisch und ein Sommerhäuschen. Die Villa ist mit Ölzentralheizung, Alarmanlage, Klimaanlage und Sat-TV ausgestattet. Die Villa bietet Blick auf den Pool und das Meer sowie die Rambla. Pinar de Campoverde ist ein Dorf auf einem bewaldeten Hügel, 8 km von der Küste entfernt mit Blick auf das Mittelmeer. Hier leben viele

nordeuropäische Einwohner. Im Südwesten des Dorfes befindet sich der berühmte Naturpark Rio Seca, in dem Sie entlang des (normalerweise trockenen!) Flussbettes wandern können. Das Zentrum von Campoverde verfügt über mehrere Bars, Restaurants, einen Supermarkt und eine Bank. Es gibt auch einen kleinen Straßenmarkt am Sonntagmorgen. Es gibt einen neuen 20.000 m² großen Sportbereich mit mehreren Tennisplätzen, Basketball, Fußball und einem großen öffentlichen Schwimmbad. 15 Autominuten von Pinar de Campoverde entfernt befinden sich mehrere Strände. Mit 4 km langen Sandstränden von El Mojon bis Mil Palmeras, einschließlich einer kleinen, hübschen Bucht in Torre de la Horadada, wo sich auch ein Yachthafen befindet.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1	I.B.I : 790 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • Natursteinmauern • Privater Garten
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Alarm • Lagerraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar labeled 'IN PROGRESS' is positioned to the right of the scale, indicating the current energy rating of the property.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"