



REF: # 6927

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

| | |
|--------------------|---|
| PREIS: | 99.990 € |
| TYP EIGENTUM: | Appartment |
| STADT: | Orihuela Costa (Villamartin Golf) |
| SCHLAFZIMMER: | 2 |
| BADEZIMMER: | 1 |
| GEBAUT (m2): | 60 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | - |
| TERRASSE (m2): | 20 |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der atemberaubenden Lage von VERDEMAR II, VILLAMARTIN, zum Verkauf anbieten zu können. Dies ist ein 60 m² großes Apartment mit offener Spielfläche, einem Wohnzimmer mit Flammengasfeuer, einem Essbereich und einer Einbauküche. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Kopfbrause. Ost- und Westlage mit einem 20 m² großen Solarium mit Abstellraum. Das Solarium bietet nicht nur den ganzen Tag über Sonnenschein, sondern auch eine hervorragende Aussicht auf die Gemeinschaftsgärten, das Meer und das Mar Menor. Es gibt auch einen großzügigen 130 m² großen privaten Garten, der sich perfekt für die Unterhaltung von Familie und Freunden eignet. Voll möbliert. Klimaanlage ins Wohnzimmer. Inmitten wunderschön angelegter Gemeinschaftsgärten mit Teichen mit einer Fülle von Wildtieren,

schönen Blumen und reifen Pflanzen / Bäumen, verschiedenen Sitzbereichen und einem schönen Gemeinschaftspool. Annehmlichkeiten und das Einkaufszentrum La Fuente sind zu Fuß erreichbar. 3 km vom Strand entfernt. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|--|--|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum | Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km |
| ORIENTIERUNG | MÖBEL | PARKPLATZ | STEUERN |
| Südwest | <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert | Parkplatz Anzahl Autos: 1 | Gemeinschaftskosten : 800 € I.B.I : 190 € |
| WOHNFLÄCHE | FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN |
| <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden | <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Palmen • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten |
| HEIZUNG | EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Fireplace gas | <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p> | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"