



REF: # 6717

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



INFO	
PREIS:	245.950 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Costa Murcia (San Pedro del Pinatar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	98
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	6
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Neue Anlage am Strand in LO PAGAN mit herrlichem Strand- und Meerblick von den Terrassen. Großzügige Baugrößen von 98 m<sup>2</sup> und ein offener Wohnraum mit der Möglichkeit, das Apartment mit 2 oder 3 Schlafzimmern anzupassen. Sie verfügen über einen offenen Wohnbereich, eine Einbauküche mit Backofen, Herd und Dunstabzugshaube, 2 Badezimmer und eine Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz für zusätzliche 15000 € und einen optionalen Abstellraum (ideal für die Unterbringung der gesamten Strandausrüstung) für weitere 4000 € zu haben. Die beiden Penthouse Apartments sind bereits verkauft. Die verbleibenden Apartment befinden sich im 1. oder 2. Stock, die Sie mit Hilfe eines Aufzugs erreichen. Lo Pagan liegt am Nordufer des Mar Menor mit einem schönen Strand, einer Promenade und einem kleinen Yachthafen. Während der Sommermonate gibt es neben dem Yachthafen eine lebhaftes Kirmes. Lo Pagan ist berühmt für seine Schlamm-bäder. Diese sind kostenlos und

befinden sich am Ende des Strandes und am Anfang des Salinas-Wander- und Radwegs zum Meer. Wenn Sie ein Haus in dieser Region besitzen, empfehlen wir Ihnen einen Besuch in Cabo de Palos, Punta Brava oder einer der anderen interessanten Städte und Dörfer am Mar Menor.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	Strand : 50 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 100 m	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**