



REF: # 6615

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PREIS:	145.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	71
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

In der beliebten Wohngegend Villamartin Pau8 in der Urbanisation "Brisas del Mar" liegt dieses sonnige, nach Süden gerichtete Stadthaus "Duplex Sofia". Das Anwesen befindet sich am Gemeinschaftspool und verfügt über einen großen Garten und eine erhöhte Terrasse mit Blick auf die Grünfläche und den Pool. Wenn Sie die Immobilie betreten, haben Sie ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich, eine modern und voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, einen Waschraum und Zugang zum hinteren Garten, der über ein nützliches Ablagefach verfügt. Im ersten Stock gibt es 2 Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und der Master mit Terrasse mit herrlichem Blick. Es gibt auch ein modernes Familienbad. Das Anwesen ist innen und außen sehr schön eingerichtet und wird mit AC warm / kalt und komplett mit Gas angeboten. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Touristenattraktion in

der Golfregion, und wie in einem Wohngebiet dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt für eines der gesündesten Klimas der Welt. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die berühmte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf mehr als 160.000 m² stehen mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen zur Verfügung, darunter ein großer Supermarkt in Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín herum gebaut eine weltoffene und internationale Gesellschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine breite Palette an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/D_

STIL • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Wohnraum	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Süd	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • Lagerraum
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	HEIZUNG • Holzkamin
EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum	ENERGETIC CERTIFIED energy house Image type unknown https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/D_en-energy.png		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"