



REF: # 6516

DENIA



INFO

PREIS:	765.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	280
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.800
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Schöne moderne, geräumige Villa mit einem fabelhaften privaten Grundstück von 1800 m<sup>2</sup>, nur 300m vom Meer. Erbaut im Jahr 2002 auf exzellente Standards, dieses exklusive Anwesen ist ein echtes Juwel, perfekt, um das ganze Jahr Leben oder für einen wunderbaren Urlaub am Meer. Sehr gut gestaltet, ist diese Villa ganz nach Süden um die Sonne genießen und dem herrlichen Garten, mit vielen mediterranen Pflanzen und Obstbäumen, Gemüsegarten und das Hauptmerkmal der große Pool mit Jacuzzi und Lichter. An der Seite des Pools ist die Sommerküche, Grillplatz und Außendusche. Das Erdgeschoss hat eine tolle überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und Garten, einen geräumigen Wohn/ Essbereich mit Kamin, offene Küche, Wäscherei/Abstellraum, Dusche, ein Büro und das HauptSchlafzimmer mit Ankleide und Bad. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einem schönen privaten Sonnenterrasse. Hier gibt es auch 2 große Lagerflächen, die Schlafzimmer werden können falls erforderlich. Sowie eine Garage hat

die Villa auch ein unabhängiges Haus, die auch leicht in einem Gästeapartment umgewandelt werden könnte. Ausstattung: Fußbodenheizung (Gas) Klimaanlage, zentrale StaubsaugerSystem, DoppelSicherheitverglasung, Brunnen für den Garten und Pool, Garage.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**