



REF: # 6369

ORIHUELA COSTA (GUARDAMAR)



INFO

PREIS: 1.087.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Guardamar)

SCHLAFZIMMER: 5

BADEZIMMER: 5

GEBAUT ( m2 ): 535

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 310

TERRASSE ( m2 ): -

JAHR: 2018

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Nur 600 m vom Strand von Guardamar entfernt befindet sich diese beeindruckende Villa Ara Coeli. Dies ist eine einzigartige, moderne Designvilla mit einem intelligenten, offenen Grundriss, der insgesamt 5 Schlafzimmer und beeindruckende 5 Badezimmer bietet. Es bietet viele exklusive Funktionen wie einen privaten Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einen beheizten Pool, hochwertige Ausstattung, eine Designerküche mit allen elektrischen Geräten und ein integriertes Soundsystem im gesamten Gebäude. Nur 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, werden diese Villa und dieser Ort nicht weniger beeindrucken. Guardamar del Segura ist eine typisch spanische Stadt, in der historisch viele Fischer und Bauern lebten. Es hat nicht nur einige der besten Strände Spaniens, sondern auch jeden Mittwochmorgen einen hervorragenden Straßenmarkt und einige hervorragende Geschäfte, Bars und Restaurants. Es ist etwa 30

Autominuten südlich vom Flughafen Alicante und etwa 40 Autominuten nördlich vom Flughafen San Javier (auch als Flughafen Murcia bekannt). Der nächste Nachbarort ist La Mata, ein typisch entspanntes spanisches Dorf am Strand.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**