



REF: # 6034

FINESTRAT



INFO

PREIS:	375.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	108
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	370
TERRASSE ( m2 ):	50+49
JAHR:	2018
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue moderne Villa bestehend aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und auf den neuen Golfplatz Puig Campana und auf die Berge. Die Designer-Villa ist 94m<sup>2</sup> auf einem 370m<sup>2</sup> Grundstück mit einer Terrasse von ca. 50m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von 49m<sup>2</sup> Offene Küche - Wohnzimmer. Küchenmöbel, in Modulen vom Boden bis zur Decke. Theke / Bar in kompakter Ausführung. Eingebaute Spüle und Abtropffläche. Einhand-Wasserhahn. Leuchten in der Küche. Haushaltsgeräte und weiße Ware nicht enthalten. Klimaanlage Vorinstallation für Wärmepumpe (warm / kalt) und Verteilung durch Leitungen. - Telekommunikationsanlagen gemäß den geltenden Vorschriften. - Elektrische Installation nach R.E.B.T. mit Qualitätsmechanismus. - Kontrolliertes mechanisches Ventilationssystem für Badezimmer und Küche  
Badezimmer: Weiße hängenden Toiletten und Duschwanne. Aluminium-Jalousien in Nachtbereichen. - Doppelverglasung, alle Fenster können geöffnet werden - Eingangstür aus Aluminium mit drei Sicherheitsverriegelungen. Schwimmbad. Passierbare Flächen mit bedrucktem Beton (Umfang des Hauses, Autobereich und Teil des Poolbereichs). Kunstrasen in einem Teil des

Poolbereichs. Kies auf dem Rest der Handlung. - 2 Obstbäume

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<p>       A Ausränke        B        C        D        E        F        G     </p> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**