



REF: # 5953

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



#### INFO

PREIS:	165.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	64
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	8
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Residential „Türkisfarbene Meer“ befindet sich in Playa Flamenca und verfügt über 55 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer, Erdgeschoss mit Garten und Obergeschoss mit großen Terrassen. Es wird einfach sein, in diesen Apartments den Urlaubsmodus anzuklicken. Umhüllt von Licht und Komfort mit frischen weißen Wänden, Fliesenböden und einem beruhigenden Meerblick. In einem atemberaubenden Komplex mit großzügigen Grünflächen, Tennisplatz, Spielplatz und großem Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder. Die Anlage verfügt über einen Aufzug und ist mit erstklassigen Materialien und organisch gebaut, basierend auf nachhaltiger Lösung und einer hohen Schalldämmung. Diese 3 Schlafzimmer, 2 Bäder 88 m<sup>2</sup> Apartments verfügen über ein offenes Wohn- / Esszimmer und einer voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Tiefgarage und einer private Sonnenterrasse / Garten. Ein Ort, um das warme mediterrane Klima zu genießen, steigen Sie aus und denken Sie über tausend Möglichkeiten für Ihren

Tagesausflug nach. Es befindet sich in einer privilegierten Lage, direkt am Strand der N332, zu Fuß nur 15 Minuten zu den Stränden von Orihuela Costa, mit seinem warmen Gefühl der Gemeinschaft und nur einen kurzen Spaziergang zu den Geschäften, Restaurants und transportieren diese Entwicklung alle Elemente für einen erholsamen Aufenthalt bietet. Es gibt eine Fläche von über 4000 m<sup>2</sup>, die Kiefernwälder in der Nähe schützt. Seit vielen Jahren ist die Region Costa Blanca sehr beliebt bei internationalen Käufern, die nach einem Ferienhaus, einer Altersresidenz oder einem ständigen Wohnsitz suchen, und wenn Sie die Gegend besucht haben, werden Sie verstehen, warum! Mit rund 320 Sonnentagen pro Jahr ist man nie weit von einem fantastischen Strand an der Costa Blanca entfernt. Lass diesen Traum nicht an dir vorbeigehen! 1 Bett, 1 Bad ab € 120.000, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer ab € 155.000 und 3 Schlafzimmer, 2 Bäder ab € 191.000.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Tennisplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**