



REF: # 5923

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



#### INFO

PREIS:	2.075.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	400
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	2.200
TERRASSE ( m2 ):	180
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Diese Signature Villa von 400m<sup>2</sup> verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Gäste-WC. Mit 180m<sup>2</sup> Terrassen und einem 2.200m<sup>2</sup> großen Grundstück ist dies wirklich eine herausragende Villa mit einzigartigem Design. Es befindet sich in der Madroño Community in Las Colinas Golf. Diese Luxusvilla befindet sich in einer Hanglage, die mit dem Grundstück verbunden ist, so dass vier Ebenen geschaffen werden können und das Haus in seine natürliche Umgebung passt. Diese elegante, vierstöckige Villa verfügt über eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und eine Suite mit eigenem Bad im Erdgeschoss. Eine große, geräumige Terrasse, die die Villa umgibt, und ein Infinity-Pool befinden sich ebenfalls auf dieser Etage, um das Leben im Freien zu genießen. Eine Suite mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer schönen Terrasse befindet sich in der ersten Etage. Auf der

Zugangsebene bietet eine große Sonnenterrasse einen Panoramablick auf den Championship-Golfplatz. Die Garage und ein Abstellraum befinden sich im Keller. Die Villa bietet Fußbodenheizung, Klimaanlage, motorisierte Jalousien und Jalousien, Haushaltsgeräte, Wasserenthärtungsanlage, ist komplett möbliert und komplett mit Whirlpool im Freien. Dieser Baumeister, der 1979 gegründet wurde, hat das Vertrauen von mehr als 2.500 Kunden von mehr als 15 verschiedenen Nationalitäten in fast 40 Jahren erworben. Bekannt für seine Fähigkeit, zeitgemäßes Design, Qualität und Innovation zu vereinen, ist dieser Baumeister zu einer Referenz im Luxusimmobiliensektor geworden. Die Madroño Community befindet sich neben dem preisgekrönten Golfplatz Las Colinas. Die Villen der Madroño Community bieten eine Reihe von schönen Aussichten, einschließlich über den Golfplatz, Seen und einige bieten sogar Meerblick. Alle mit privaten Gärten und Swimmingpool. Ihr Leben in der Madroño Community umfasst Golf nur einen Spaziergang entfernt, Einkaufen in einem der bequemen Einkaufszentren, Sonnenbaden am Strand oder Essen in einem der nahe gelegenen charmanten Dörfer.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 6 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Paddletennis</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Wasserenthärter</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**