



REF: # 5914

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| PREIS:             | 75.000 €                           |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                         |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (Punta<br>Prima) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                  |
| BADEZIMMER:        | 1                                  |
| GEBAUT ( m2 ):     | 55                                 |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                  |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                  |
| JAHR:              | 1995                               |
| ETAGEN:            | 2                                  |
| Nachricht          | 112.000 €                          |



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, dieses gemütliche, im mediterranen Stil erbaute TOP FLOOR Apartment in PUNTA PRIMA, TORREVIEJA zum Verkauf anzubieten. Dieses 55 m<sup>2</sup> große Apartment verfügt über 2 Doppelzimmer, einen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und ist ideal für ein Glas Wein und Tapas sowie Sonnenuntergänge und die Nutzung des Gemeinschaftspools, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Es gibt auch genügend Parkplätze in der Gemeinde. Wenn das nicht genug war, ist der Strand weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt. Hier können Sie den goldenen Sand und das kristallklare Wasser der schönsten Strände der Gegend genießen. Es liegt direkt an der Küstenstraße N332 und bietet einfachen Zugang zum Flughafen und damit Sie alles genießen können, was die Costa Blanca zu bieten hat! Punta Prima ist ein Wohngebiet, das nur 5 Minuten von Torrevieja und den besten Stränden von Orihuela Costa entfernt ist, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Es ist perfekt für diejenigen, die in Spanien

leben wollen oder nur auf Urlaub kommen wollen. Es profitiert auch von einer großen Auswahl an Aktivitäten und Dienstleistungen. Es ist praktisch für Golfliebhaber; In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 außergewöhnliche Golfplätze: Villamartín, Las Ramblas und Campoamor. Es ist ein Gebiet mit einer großen Auswahl an Aktivitäten, aber auch ein idealer Ort zum Entspannen. Diese Eigenschaft würde die perfekte Vermietung, Ferienhaus oder Dauerwohnsitz machen.

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

[https://www.viass.de//assets/images/viass/energy/E\\_](https://www.viass.de//assets/images/viass/energy/E_)

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>STIL</b>   | <b>ANSICHTEN</b>  | <b>ENTFERNUNG :</b>   | <b>ORIENTIERUNG</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul> | Strand : 200 m<br>Flughafen: 40 Km<br>Stadtzentrum : 200 m                            | Südwest   |
| <b>MÖBEL</b>  | <b>STEUERN</b>  | <b>FLOORING</b>   | <b>KÜCHE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>                                    | Gemeinschaftskosten : 450 €<br>I.B.I : 170 €                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>  |
| <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>HEIZUNG</b>  | <b>EXTRA</b>  | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> </ul>                    | energy house<br>Image type unknown<br><a href="https://www.viass.de/assets/images/viass/er">https://www.viass.de/assets/images/viass/er</a> |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**