



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: #4718** 

## ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO			
PREIS:	195.000 €		
TYP EIGENTUM:	Villa		
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca )		
SCHLAFZIMMER:	3		
BADEZIMMER:	2		
GEBAUT ( m2 ):	68		
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	165		
TERRASSE ( m2 ):	29		
JAHR:	2000		
ETAGEN:	-		
Nachricht	-		









## **BESCHREIBUNG**

Eine hervorragende, gepflegte 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer VILLA in PLAYA FLAMENCA. Das Anwesen befindet sich direkt neben dem Gemeinschaftspool und verfügt einen Parkplatz abseits der Straße, einen privaten 99 m² großen Garten, einen Wohn- / Essbereich mit Kamin, eine offen Einbauküche, Klimaanlage warm / kalt, einen Balkon und einen Abstellraum. Playa Flamenca ist ein kleiner Badeort südlich von Punta Prima und nördlich von La Zenia. Mehrere Strände mit Blauer Flagge sind zu Fuß erreichbar und bieten viel Sonne und Meer für Ihren Urlaub in Spanien. Als ständiges Zuhause befindet sich das Anwesen in einer ruhigen Wohngegend. Ein kurzer Spaziergang zum großen Einkaufscenter "Zenia Boulevard", eine Reihe von Restaurants und Bars, Supermarkt und ein lokaler 'wöchentlich Samstag Markt. Nächste Flughäfen sind Alicante ca. 45 Minuten Fahrt und Murcia-San Javier ca. 25 Minuten Fahrt.

## **ENERGETIC CERTIFIED**



STIL	ENTFERNUNG:	ORIENTIERUNG	MÖBEL
Mediterran	Strand : 2 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest	<ul> <li>Möbliert</li> </ul>
PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE	FLOARING
Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinchaftskosten : 500 € I.B.I : 255 €	• Lagerraum	<ul><li>Kachelboden</li><li>Steinboden</li></ul>
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
Ausgestattet	<ul><li>überdachte Terrasse</li><li>offene Terrasse</li><li>angelegt</li><li>Privater Garten</li><li>Gemeinschaftsgarten</li></ul>	Holzkamin	B uschränke  B uschränke  B uschränke  B uschränke  B uschränke  B uschränke  C uschränke  G uschränke

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"