



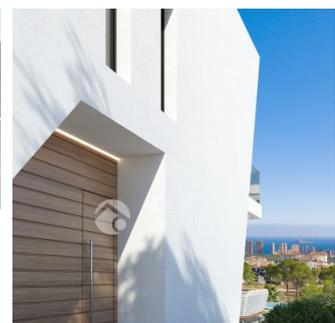
REF: # 4698

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

| | |
|--------------------|----------------------------|
| PREIS: | 695.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Finestrat (Sierra Cortina) |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 3 |
| GEBAUT (m2): | 143 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 470 |
| TERRASSE (m2): | 104 |
| JAHR: | 2018 |
| ETAGEN: | 2 |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Die Idee eines Projekts basiert im Wesentlichen auf der Verbesserung der Website. Da wir eine Orientierung und unschlagbare Ansichten haben, können wir alle passiven Systeme nutzen, die uns die Architektur bietet, um effizientes Wohnen zu erzielen, ohne Energie kontinuierlich zu verbrauchen. Dazu verwenden wir Querlüftung in allen Räumen, reichlich natürliche Beleuchtung, totale Isolierung der Umhüllung und Konstruktionssysteme Das Gehäuse besteht aus einem kompakten Volumen, diese Form gibt es eine größere Effizienz in Bezug auf den Verlust von Energie durch seine Fassaden. Es befindet sich auf dem Grundstück, das verschiedene Räume mit unterschiedlichen Nutzungen erzeugt. Die Fassade, in der jeder dieser Räume wohnt, ist perfekt auf seine Nutzung abgestimmt. Die Hauptfassade "Ost" öffnet sich komplett

mit breiten Lücken, da sie mit Blick und Ausrichtung des Aufzugs zählt. Es ist in dieser Fassade, wo die Day-Zone, Lounge-Diner-Küche, für den Genuss von unschlagbaren Aussichten in einer alltäglichen Situation des täglichen Lebens sorgt. Darüber hinaus haben wir auf der obersten Etage zwei Hauptschlafzimmer und eine Panoramaterrasse mit identischer Ausrichtung und Aussicht. Die seitlichen Fassaden - Nord-Süd - haben Hohlräume als vertikale Risse, entsprechen der sekundären Nutzung der Wohnung und müssen der Beleuchtung und der natürlichen Belüftung entsprechen. Dieser herrliche Komplex befindet sich in einer der elitärsten Urbanisationen an der Costa Blanca, in der Sierra Cortina, nur wenige Meter entfernt finden Sie Haute Cuisine Restaurants, 5 Sterne Hotels, Einkaufs- und Freizeitanlagen, mehrere Golfplätze und Themenparks. Vor dem Komplex gibt es eine große Grünfläche, die vor jeglicher Konstruktion geschützt ist, so dass wir einen herrlichen Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Skyline von Benidorm genießen. Im Hintergrund genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Puig Campana, die Küste von Spanien. Ein paar Meter Rice Restaurant, Hotel Asia Gärten, Sierra Cortina Sport & Spa und Pitch & Putt 18 Löcher der Sierra Cortina. Abstand von 4 Minuten die beiden Golfplätze von 18 Löchern und Hotel Villai Tana, der Vergnügungspark von Terra Mitica, das Grand Luxor Hotel und Einkaufs- und Freizeitzentrum La Marina. Nach 8 Minuten die schönen Buchten von Finestrat und den Stränden von Benidorm. Auch die Stadt Finestrat, katalogisiert eine der schönsten von Spanien. Zu 20 Minuten den Hafen von Alicante und seine Freizeitgebiete. Zu 30 Minuten der Flughafen von Alicante.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|--|--|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modern | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick | <ul style="list-style-type: none"> • Zentral | Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 4 Km |
| ORIENTIERUNG | PARKPLATZ | WOHNFLÄCHE | FLOORING |
| Süd | Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1 | <ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden |
| KÜCHE | GARTENTERRASSEN | HEIZUNG | ENERGETIC CERTIFIED |
| <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Aussenküche • Privater Garten | <ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder | <p>The chart shows energy efficiency levels from A (dark green) to G (red). A vertical green bar on the right is labeled 'IN PROGRESS'. The chart includes the following items:</p> <ul style="list-style-type: none"> A: Auschränke B: Alu... C: Doppelverglasung D: Satelitenfernsehen E: ... F: ... G: ... |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"