



REF: # 4507

ALICANTE



INFO

PREIS:	290.000 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Alicante
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	82
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	180
TERRASSE ( m2 ):	80+5
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

ÜBERGABEFERTIG: Beach Avenue ist eine Wohnanlage in ARENALES DEL SOL, ALICANTE mit 30 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, aufgeteilt in 2 Blöcke. Diese Blöcke haben 3 Etagen: Erdgeschoss mit Garten, erster Stock mit Terrasse und Penthäuser mit Solarium. Alle Wohnungen sind zum Schwimmbad hin ausgerichtet. Ebenso hat einer der Blöcke eine private Tiefgarage. Dies ist die letzte verbleibende Wohnung. Sie befindet sich im Erdgeschoss, hat 171,2 m2 bebaute Fläche mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und hat zwei Terrassen (eine überdachte von 5,5 m2 und eine nicht überdachte mit 80 m2!) plus einen schönen Garten von 100 m2. Die Residenz besteht aus spektakulären Gartenbereichen, in denen Sie einen schönen Spaziergang machen können. Die Gegend, in der sich diese Residenz befindet, ist unschlagbar. Es ist nur 10 Minuten von Alicante und 5 Minuten zu Fuß zum Strand von Arenales del Sol entfernt. Sie können nicht gehen, ohne den Strand von Arenales del Sol zu besuchen, es ist einer der besten Strände an unserer Küste. Mit einer über 40-jährigen

Geschichte und mehr als 30.000 gebauten Häusern entwirft und baut dieser Bauträger Häuser nach den Bedürfnissen des Kunden und wählt sorgfältig jedes Detail auf persönliche Weise aus. Es ist ihr Ziel, bei jedem Projekt auf die individuellen Wünsche und Belange einzugehen. Zu diesem Zweck verwenden sie nur Materialien von höchster Qualität, die zudem umweltfreundlich sind. Ihre Entwicklungen sind ein getreues Spiegelbild des mediterranen Geistes, ein erschwinglicher Luxus, der sich mit dem Komfort und der Qualität verbindet, die wir alle in unserem Zuhause suchen. Definitiv ein privilegierter Ort zum Leben, umgeben von Natur, Freizeit, Gesundheit und einer guten Lebensqualität. Arenales ist einer der besten Strände an der Costa Blanca mit einem weißen natürlichen Sanddünen-Reservat und klarem, blauem Wasser. Er wurde mit der blauen Flagge ausgezeichnet, als einer der beliebtesten Strände an der Costa Blanca, er ist der perfekte Ort für Sport und nautische Aktivitäten. Seine Promenade führt über Holzstege zur Strandpromenade, die angelegt wurden, um die einheimische Flora zu erhalten und sie für alle zugänglich zu machen. Diese Gegend ist gut angebunden und verfügt über öffentliche Verkehrsmittel nach Alicante und seinen internationalen Flughafen (nur 5 Minuten entfernt) und viele andere interessante Punkte. Rund um dieses Gebiet finden Sie auch Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> </ul>	Strand : 500 m Flughafen: 20 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by colored arrows pointing right. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**