



REF: # 4327

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO	
PREIS:	139.995 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	83
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	18
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses schöne Duplex in Süd / Westlage mit 3/2 Schlafzimmer, 83m2 befindet sich in PLAYA FLAMENCA fußläufig zum neuen Einkaufszentrum "Zenia Boulevard". Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Lounge / Essbereich, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, 1 Bad und 1 Schlafzimmer, das derzeit als Büro und Wohnraum genutzt wird. Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer und eine 12 m2 sonnige Dachterrasse mit Blick auf den Pool. 6m2 verglaste Vorderterrasse und 21m2 privater Vorgarten. Diese Immobilie ist für jemanden, der nah an allen Annehmlichkeiten und Stränden Urlaub machen oder dauerhaft leben möchte. Es sind nur 2 km zu den Sandstränden von Orihuela Costa, es gibt 4 Championship-Golfplätze (Las Colinas, Villamartin, Campoamor und Las Ramblas) mit dem Auto nur 5 Minuten entfernt. Dieses Duplex wird möbliert verkauft - sofort einzugsbereit. Zum Alicante Flughafen sind es 45 Minuten und 20 Minuten Fahrt zum Flughafen Murcia.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Schlafzimmer 	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Gemeinschaftskosten : 304 € <hr/> I.B.I : 167 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<p>The chart shows energy efficiency levels A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right is labeled 'IN PROGRESS'.</p> <ul style="list-style-type: none"> A Ausränke B Doppelverglasung C Satellitenfernsehen D Lagerraum E F G

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"