



REF: # 4300

ALFAZ DEL PI



INFO

PREIS:	950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	6
GEBAUT ( m2 ):	475
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	11.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2005
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Das Haus wurde nach den höchsten technischen Standards gebaut und ist im Gegensatz zu den meisten modernen Gebäuden in Spanien aus einem thermischen Block mit einer inneren Backsteinhaut und einer Innenwanddämmung aufgebaut. Alle Zimmer sind hell und luftig und die meisten haben eine schöne Aussicht. Alle Fenster sind doppelt verglast mit "Climalit" und haben auch integrale Anti-Fliegennetz und Roll-down-Läden. Die Wände und das Dach sind auf eine hohe Spezifikation isoliert. Die Böden sind gefliest in hochwertigen keramischen Fliesen, mit zusätzlichen Details in der Lounge, Flur und Essbereich. Alle gefliesten Terrassen sind in rutschfester, hochwertiger, strapazierfähiger Außenverkleidung gefertigt. Alle Bäder sind mit Dunstabzugshauben ausgestattet. Die Küche ist groß, luftig und für die Person, die liebt zu kochen. Ausgestattet mit hochwertigen Kücheneinheiten, es umfasst alle elektrischen Geräte wie Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Der Backofen ist elektrisch und hat eine passende Mikrowelle. Das Gewindebohrer ist Gas und hat eine große Extraktormaßeinheit, die

unter einer kundenspezifischen gefliesten Kapuze angebracht wird. Das Haus ist mit einer Alarmanlage, die mit einem zentralen und CCTV verbunden ist, mit einer der Kameras am Haupttor ausgestattet, sodass Besucher auf dem Bildschirm zu sehen sind. Der Pool befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks für maximale Privatsphäre, die Zugänglichkeit für das Haus, und die Vorteile der schönen und einzigartigen Kulisse der Hügel und die umliegenden Gärten. Der Pool hat eine Breite von 16 m x 6 m und hat eine breite geflieste Treppe an jedem Ende für einfachen Zugang und Sonnenbaden im Pool. Eine große Pool-Terrasse auf dem gleichen Niveau führt in das Haus a) durch Eingang in die Küche / Lebensmittel-Shop - ideal für die Bereitstellung von Speisen und Getränken etc., und b) durch den Haupteingang, um die Familie Bad zum Wechseln etc. Der Pool ist mit Unterwasserbeleuchtung, gewölbten Springbrunnen und Vorinstallation für Solarheizung ausgestattet. Es gibt ein Boutiquehaus mit Küche, Duschbad, Wohnzimmer und 2/3 Schlafzimmern. Auch dies ist gut konstruiert, trocken und verfügt über eine Klimaanlage. Eine große Werkstatt für Wagen oder Wagen grenzt an den stabilen Block an. Die geschliffene Trainingsarena ist gut entwässert, umgibt eine niedrige Mauer und misst 60m x 20m (Maß für den internationalen Dressurwettbewerb). Es ist mit Halogen-Scheinwerfern beleuchtet, um das Training nach Dunkelheit, oder in der Kühle des Abends zu ermöglichen, und verfügt über eine Sprinkleranlage, um den Staub im Sommer zu reduzieren.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : +10 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 5 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 6 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: +10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Weinkeller</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m <hr/> KÜCHE : 1 <hr/> SCHLAFZIMMER:2 <hr/> BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Heizkörper</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**