



REF: # 4182

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PREIS:	490.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	180
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	960
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2017
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Moderne Villa im Bau auf Benissa costa (Costa Blanca, Alicante), ca. 1,5 km vom Meer entfernt. Das Haus hat Südwest-Ausrichtung und hat schöne offene Ansichten zu einem schönen grünen Bereich. Das Haus hat eine Etage und ist in einer offenen Küche zum Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse des Pools, 3 Schlafzimmer und 3 Bäder (eines davon en suite) verteilt. Draußen gibt es ein 4x8 Schwimmbad, Terrasse um die gleiche, Pool-Dusche, Grillplatz und Garten mit Pflanzen und mediterrane Bäume und mit dekorativen Kies. Parkplatz für mehrere Autos. Zu seiner Ausstattung gehören: - Installation der Klimaanlage warm / kalt durch Splits in Schlafzimmern und Wohnzimmer - Vorinstallation der Heizung durch Heizkörper im ganzen Haus. - Gegensprechanlage "Fermax" ohne Kamera. - Abgehängte sanitäre Waren Roca, Modell DAMA, mit weichem Abschluss WC-Sitzbezug. Duschnmassnahmen nach Projekt. (Nicht einschließlich Duschwände). -

Elektrischer Warmwasserbereiter. - Aussenschreinerei aus hochwertigem Aluminium, automatischen Jalousien in den Schlafzimmern und mit doppelt verglasten + Sicherheitsglas. - Schiebetor zum Grundstück für Fahrzeuge mit Motor und Fußgänger. - Die Küche umfasst Boden- und Wand-Einheiten, Granit oder Silestone Arbeitsplatte und ist ausgestattet mit Geräten BALAY Marke, einschließlich Mikrowelle, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld und Dunstabzugshaube. (Der Fertigstellungstermin des Hauses ist für Juni 2017 geplant).

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest	Parkplatz Anzahl Autos: 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Heizkörper</li> </ul>	 <p> <b>A</b> Ausränke  <b>B</b> ...  <b>C</b> ...  <b>D</b> ...  <b>E</b> ...  <b>F</b> ...  <b>G</b> ...         </p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**