



REF: # 4180

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PREIS:	595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Altea La Vella)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	353
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.560
TERRASSE ( m2 ):	55+60
JAHR:	-
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Der schöne Garten beginnt bereits an der Doppelgarage mit einer Bougainvillea, die Schatten für den Parkplatz macht. Es verbindet sich mit dem Rest der Straße und die schöne Umgebung von Sierra de Altea. Durch den gepflegten Garten erreichen Sie die klassische spanische Villa mit Pool, Sonnenterrasse mit herrlichem Meerblick und die Berge im Hintergrund. Die Villa ist auf einem flachen Grundstück von über 1500 m2 gesetzt, es hat einen Schuppen und viele schattige Bereiche. Das Haus ist in zwei separate Ebenen unterteilt. Der Hauptwohnbereich ist im Obergeschoss. Eine sehr große überdachte Terrasse mit wieder schönem Meerblick. Hier betreten Sie das luftige Wohnzimmer mit reichlich Platz und Licht. Die Küche ist separat, sehr praktisch und komplett und hat einen direkten Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene haben wir drei Schlafzimmer (2 Doppelbettzimmer & 1 Einzelzimmer, derzeit als Büro genutzt), von denen eines ein eigenes Bad ensuite hat, die anderen Schlafzimmer haben Zugang zum 2. Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein völlig eigenständiges

Apartment mit Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Badezimmer. Tolle Villa, sehr gepflegt, schöne Aussicht in einer schönen Lage.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m <hr/> KÜCHE : 1 <hr/> SCHLAFZIMMER:2 <hr/> BADEZIMMER : 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**