

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13276

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



#### INFO

**PREIS:** 227.000 €

**TYP EIGENTUM:**

**STADT:** Orihuela  
Costa (Playa Flamenca )

**SCHLAFZIMMER:** 2

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT ( m2 ):** 75

**GRUNDSTÜCK ( m2 ):**

**TERRASSE ( m2 ):** 46

**JAHR:** 2005

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

Diese wunderschön präsentierte, komplett möblierte Dachgeschosswohnung in Südostlage befindet sich in perfekter Lage in der begehrten Urbanisation Zeniamar in Playa Flamenca und bietet einen atemberaubenden Meerblick und einen herrlichen mediterranen Lebensstil. Die Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche und einen hellen, offenen Wohnbereich, eine Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und Zugang zu einer gemütlichen, verglasten Terrasse mit Meerblick. Vom Hauptgeschoss führt eine Innentreppe in die obere Etage, die derzeit als Homeoffice oder potenzielles drittes Schlafzimmer genutzt wird, neben einem zweiten Badezimmer und Zugang zu einer großen privaten Dachterrasse mit Dusche – der ideale Ort, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen und den spektakulären Panoramablick auf das Meer zu genießen. Weitere Ausstattungsmerkmale: Voll möbliert und bezugsfertig, mit Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum (gegen Aufpreis

erhältlich), wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten, großer Swimmingpool, Fitnessraum und Sauna innerhalb der Wohnanlage. Zeniamar befindet sich in bester zentraler Lage und ist einer der begehrtesten Wohnkomplexe an der Orihuela Costa. Er wurde vom renommierten Bauträger TM Group erbaut, der für sein außergewöhnliches Design und seine Bauqualität bekannt ist. Der Komplex liegt nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Citrus mit internationalen Supermärkten und Cafés (einschließlich des skandinavischen Supermarkts) entfernt und nur 10 Autominuten vom La Zenia Boulevard, dem größten Einkaufszentrum der Provinz Alicante mit über 150 Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die goldenen Sandstrände von Playa Flamenca sind nur 2 km entfernt und bieten kristall klares Wasser und eine Reihe von Aktivitäten an der Küste. Die Gegend liegt günstig, nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, und eignet sich daher ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz. Ob Sie sich in der Sonne entspannen, die lokale Küche genießen oder die umliegenden Golfplätze und die Küste erkunden möchten, diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und atemberaubendem Meerblick. Ein wahres Juwel an der Orihuela Costa – eine Immobilie, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraum</li> <li>Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südost	<ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinchaftskosten : 471 € I.B.I : 245 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lagerraum</li> <li>Sauna</li> <li>En-suite Bad</li> <li>Fitnessraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Palmen</li> <li>angelegt</li> <li>umzäunt</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>elektr. Tor</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Satellitenfernsehen</li> <li>Lagerraum</li> <li>Internet</li> </ul>	<p>The figure shows a vertical scale for energy certification, consisting of seven horizontal bars. Each bar has a color gradient from green at the top to red at the bottom, with a white arrow pointing to the right. The letters A through G are positioned above each bar, corresponding to the colors: A (dark green), B (medium green), C (light green/yellow-green), D (yellow), E (orange), F (red-orange), and G (dark red). To the right of the scale, the text "IN PROGRESS" is written vertically.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**