



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13109

ORIHUELA COSTA



INFO

PREIS:	1.350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m <sup>2</sup> ):	227
GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ):	676
TERRASSE ( m <sup>2</sup> ):	80
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Luxusvilla 800 Meter vom Meer entfernt in Campoamor, Costa Blanca  
Süd Privilegierte Lage in einer natürlichen und exklusiven Umgebung  
Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer der ruhigsten und  
privatesten Gegenden von Campoamor und verbindet Luxus, Komfort  
und eine außergewöhnliche Lage nur 800 Meter von den Stränden Cala  
de Campoamor und Playa de los Diez Picos entfernt. Diese Villa bietet  
exklusiven Zugang zu einem Sportbereich für Eigentümer, der Padel-  
und Tennisplätze, einen Fußballplatz, einen Basketballplatz und mehrere  
Swimmingpools umfasst. Die natürliche Umgebung der Immobilie  
umfasst Naturschutzgebiete wie die Sierra Escalona und die Salinen von  
San Pedro del Pinatar und Torrevieja, ideal für Liebhaber der Natur und  
der Artenvielfalt. Moderne Villa mit zeitgemäßem Design und  
Energieeffizienz Mit einem Grundstück von 676 m<sup>2</sup> und einer bebauten  
Fläche von 227 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, ist diese Villa auf maximalen

Komfort ausgelegt. Sie verfügt über 4 Doppelzimmer, 5 Badezimmer und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche von mehr als 50 m<sup>2</sup>. Das Aerothermie-System garantiert Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Elegante und funktionale Innenräume Die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche besticht durch ihre mit Holzpaneelen verzierte Kochinsel, LED-Beleuchtung und eine praktische versteckte Tür, die Zugang zum Waschraum, zur Garage und zum Außenbad bietet. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die eine optische Verbindung nach außen herstellen, den Raum optisch vergrößern und eine helle und gemütliche Atmosphäre schaffen.

**Schlafzimmer und Badezimmer für höchsten Komfort** Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Alle Badezimmer sind exklusiv gestaltet und mit modernen Oberflächen und elektrischen Handtuchhaltern (außer im Außenbereich) ausgestattet. Die LED-Beleuchtung ist sorgfältig im gesamten Haus verteilt und sorgt für Wärme und Stil. Spektakulärer Außenbereich mit Pool und Außenküche Die Villa verfügt über zwei Veranden, einen 47 m<sup>2</sup> großen privaten Pool mit Whirlpool und Strandbereich sowie eine Sonnenterrasse im Obergeschoss. Der mit LED-Beleuchtung ausgestattete Chill-out-Bereich schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen. Die Außenküche macht diese Villa zum idealen Ort, um das mediterrane Klima mit Familie und Freunden zu genießen. Sehenswürdigkeiten in der Nähe Strand von Campoamor: 0,8 km Golfplatz Las Ramblas: 3 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 6 km Flughafen Murcia: 45 km Flughafen Alicante: 70 km Zentrum von Torrevieja: 13 km Erleben Sie die Costa Blanca von ihrer schönsten Seite Genießen Sie mehr als 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20 °C in einer komplett ausgestatteten Villa, die sofort bezugsfertig ist. Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese exklusive Immobilie in Campoamor zu vereinbaren.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

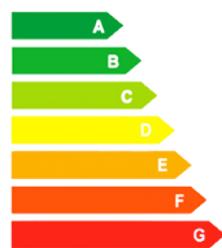
## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- Obstbäume
- umzäunt

## ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**