

REF: # 13081

ALFAZ DEL PI



### INFO

PREIS:	1.199.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m <sup>2</sup> ):	592
GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ):	1.080
TERRASSE ( m <sup>2</sup> ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



### BESCHREIBUNG

Exklusive Villa in privilegierter Lage in Alfaz del Pi – Geräumig, hell und mit Blick auf das Meer und die Berge. Wir präsentieren diese spektakuläre Villa, die sich in einer der privilegiertesten Gegenden von Alfaz del Pi befindet, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und vom Strand von El Albir entfernt. Mit einem Grundstück von 1.080 m<sup>2</sup> und 592 m<sup>2</sup> gebaut, bietet diese Immobilie einen einzigartigen Raum, ideal für große Familien oder als Investition mit großem Potenzial für Ferienvermietungen. Das Hauptgebäude befindet sich im oberen Stockwerk und ist aufgeteilt in eine elegante Eingangshalle, 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines davon en suite), ein großes sehr helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse und zwei voll ausgestatteten Küchen. Von der Terrasse hat man direkten Zugang zum Solarium, von wo aus man einen offenen Blick auf das Meer und die Berge genießen kann. Im Erdgeschoss befinden sich drei völlig unabhängige Gästeapartments: Zwei davon mit WohnEsszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das dritte mit WohnEsszimmer, offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

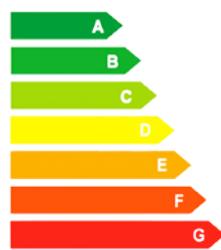
Die Immobilie verfügt außerdem über eine große Garage, mehrere Abstellräume, ein GästeWC und eine Außendusche zur Bedienung des Pools. Der Außenbereich ist weitläufig und perfekt für Freizeitaktivitäten, mit Garten, privatem Pool und sonnigen Terrassen. Die Villa ist mit Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung, Doppelverglasung, Einbauschränken ausgestattet und wird voll möbliert verkauft. Darüber hinaus verfügt sie über eine eigene Wasserpumpe für den Pool und einen zusätzlichen Tank für die Bewässerung des Gartens und die Nutzung des Pools. Eine einzigartige Immobilie hinsichtlich Größe, Lage und Annehmlichkeiten, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und natürliche Schönheit suchen.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**ENERGETIC CERTIFIED**



IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**