



REF: # 13069

ALBIR



INFO

PREIS:	430.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	220
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	337
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Gemütliche Villa in L'Albir

Im charmanten Viertel L'Albir gelegen, präsentiert sich diese elegante Villa als wahres Refugium der Ruhe und des Komforts. Mit einem Design, das darauf abzielt, jeden Winkel zu genießen, bietet die Immobilie einen perfekten Raum für diejenigen, die ein geräumiges und helles Zuhause suchen. Mit einer bebauten Fläche von 220 m<sup>2</sup> steht die Villa auf einem großzügigen Grundstück von 337 m<sup>2</sup>, ideal, um unvergessliche Momente zu schaffen.

Ideale Verteilung

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die das perfekte Gleichgewicht zwischen privatem Raum und Gemeinschaftsbereichen bieten. Jedes Zimmer wurde entworfen, um Komfort und Ruhe zu bieten, wo natürliches Licht sich mit der Wärme der Oberflächen vereint. Die Bäder, modern und funktional, werden zu einem persönlichen Rückzugsort im Haus.

## Außenbereiche

Das Genießen der Natur ist eines der großen Vorteile dieser Immobilie. Das Haus besticht durch seine große Terrasse von 57 m<sup>2</sup>, die dazu einlädt, sich zu entspannen und die Umgebung zu betrachten. Sei es für ein Familienessen oder einen ruhigen Nachmittag mit einem Buch, dieser Raum ist perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Außerdem verfügt die Villa über einen Außengarten, wo Grün mit der Helligkeit der Umgebung kombiniert wird.

## Annehmlichkeiten und Funktionen

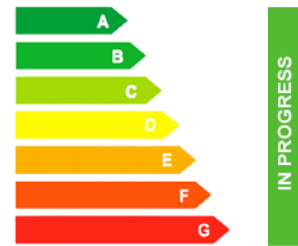
Die Villa bietet nicht nur eine funktionale Verteilung, sondern beinhaltet auch eine Reihe von Annehmlichkeiten, die ihre Attraktivität erhöhen. Mit Klimaanlage und Heizung, ist Komfort das ganze Jahr über garantiert. Die unabhängige, komplett ausgestattete Küche wird zum Herzen des Hauses, wo köstliche Rezepte für Freunde und Familie kreiert werden können. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Garage, überdachte Terrasse, Kamin und einen Abstellraum für zusätzliche Funktionalität.

## Sicherheit und Privatsphäre

Eine der herausragenden Merkmale dieser Villa ist ihre Sicherheitstür und das eingezäunte Grundstück, das ein Gefühl von Ruhe und Schutz bietet. Die Einbeziehung von Doppelverglasung und einer Außendusche sind Details, die das Wohnen in diesem Haus zusätzlich bereichern. Jeder Bereich der Immobilie wurde konzipiert, um eine sichere und einladende Umgebung zu bieten.

Zusammenfassend ist diese Villa in L'Albir der ideale Ort, um das mediterrane Leben zu genießen, umgeben von Natur und Annehmlichkeiten. Mit einem unvergleichlichen Stil und einem Design, das Funktionalität respektiert, verspricht dieses Objekt ein perfektes Rückzugsort zu sein, an dem sich jeder Tag besonders anfühlt.

## ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***