



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12964

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS)



INFO

PREIS:	1.165.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	150
GRUNDSTÜCK (m2):	699
TERRASSE (m2):	138
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

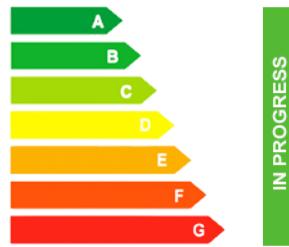


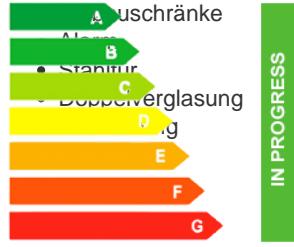
BESCHREIBUNG

Die außergewöhnliche, 150 m² große, komplett möblierte Luxusvilla „Key Ready“ befindet sich auf einem großzügigen 699 m² großen Grundstück im renommierten Golfresort Las Colinas in Orihuela Costa. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, einen geräumigen Ess- und Wohnbereich sowie eine 138 m² große Terrasse, die sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten einlädt. Die Villa ist bezugsfertig und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die von Innenarchitekten sorgfältig ausgewählt wurden, um den Raum optimal zu nutzen und ein stilvolles, funktionales Wohnumfeld zu schaffen. Sie ist die perfekte Wahl für alle, die ohne Verzögerung in ihr neues Zuhause in Spanien einziehen möchten. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung und ist von mediterranem Wald und üppig grüner Landschaft umgeben. Dieses exklusive 330 Hektar große Tal liegt im Herzen der Costa Blanca Süd, nur 15 Autominuten vom Meer entfernt und

beherbergt einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der für seine Schönheit und Herausforderung bekannt ist. Die Bewohner des Las Colinas Golf & Country Club genießen Zugang zu einer Vielzahl von Premium-Annehmlichkeiten, darunter Tennis- und Padelplätze, ein Fitnesscenter, Wellnessangebote, erstklassige Restaurants, ein Minimarkt mit frisch gebackenem Brot und ausgedehnte Wanderwege durch 200.000 m² wunderschön erhaltener mediterraner Landschaft, Zitrusplantagen und einheimischer Flora. Das Resort liegt günstig, nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und eine Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt, und bietet eine hervorragende Anbindung bei gleichzeitig ruhiger, exklusiver Atmosphäre.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 8 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 5 Km
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Südwest	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. 	 <p>The chart displays energy efficiency levels for different building components:</p> <ul style="list-style-type: none"> A: Schränke (Kitchen cabinets) B: Türen (Doors) C: Sanitär (Bathroom fixtures) D: Doppelverglasung (Double glazing) E: Dach (Roof) F: Fassade (Facade) G: Bodenbeläge (Flooring) <p>A vertical green bar on the right indicates the status "IN PROGRESS".</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"