



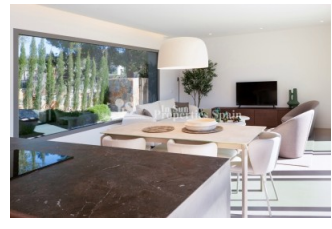
REF: # 12964

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS )



#### INFO

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| PREIS:             | 1.165.000 €                         |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                               |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (Las<br>Colinas ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                   |
| BADEZIMMER:        | 3                                   |
| GEBAUT ( m2 ):     | 150                                 |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 699                                 |
| TERRASSE ( m2 ):   | 138                                 |
| JAHR:              |                                     |
| ETAGEN:            | -                                   |
| Nachricht          | -                                   |



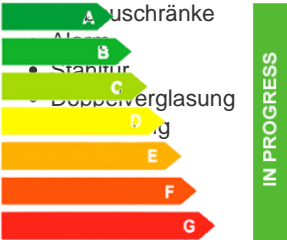
#### BESCHREIBUNG

Die außergewöhnliche, 150 m<sup>2</sup> große, komplett möblierte Luxusvilla „Key Ready“ befindet sich auf einem großzügigen 699 m<sup>2</sup> großen Grundstück im renommierten Golfresort Las Colinas in Orihuela Costa. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, einen geräumigen Ess- und Wohnbereich sowie eine 138 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten einlädt. Die Villa ist bezugsfertig und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die von Innenarchitekten sorgfältig ausgewählt wurden, um den Raum optimal zu nutzen und ein stilvolles, funktionales Wohnumfeld zu schaffen. Sie ist die perfekte Wahl für alle, die ohne Verzögerung in ihr neues Zuhause in Spanien einziehen möchten. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung und ist von mediterranem Wald und üppig grüner Landschaft umgeben. Dieses exklusive 330 Hektar große Tal liegt im Herzen der Costa Blanca Süd, nur 15 Autominuten vom Meer entfernt und

beherbergt einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der für seine Schönheit und Herausforderung bekannt ist. Die Bewohner des Las Colinas Golf & Country Club genießen Zugang zu einer Vielzahl von Premium-Annehmlichkeiten, darunter Tennis- und Padelplätze, ein Fitnesscenter, Wellnessangebote, erstklassige Restaurants, ein Minimarkt mit frisch gebackenem Brot und ausgedehnte Wanderwege durch 200.000 m<sup>2</sup> wunderschön erhaltener mediterraner Landschaft, Zitrusplantagen und einheimischer Flora. Das Resort liegt günstig, nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und eine Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt, und bietet eine hervorragende Anbindung bei gleichzeitig ruhiger, exklusiver Atmosphäre.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL  | ANSICHTEN  | KLIMAAANLAGE  | ENTFERNUNG :  |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>                           | Strand : 8 Km<br>Flughafen: 60 Km<br>Stadtzentrum : 5 Km                            |
| ORIENTIERUNG  | PARKPLATZ  | WOHNFLÄCHE  | FLOORING  |
| Südwest   | Parkplatz Anzahl Autos: 2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>                     |
| KÜCHE   | GARTENTERRASSEN  | HEIZUNG   | ENERGETIC CERTIFIED   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> </ul>            |  |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**