



REF: # 12940

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO

PREIS:	285.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	135
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	200
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Geräumige Doppelhaushälfte in Los Dolses, Villamartín Golf. Diese beeindruckende 135 m<sup>2</sup> große Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in der begehrten Gegend von Los Dolses, nur wenige Minuten vom Strand, Golfplätzen und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie bietet einen hellen und großzügigen Wohn-/Essbereich, eine offene, voll ausgestattete Küche und eine 21 m<sup>2</sup> große Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, während eine offene Treppe zum ersten Stock führt, der zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große sonnige Dachterrasse umfasst, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas eignet. Das Haus liegt in einem 200 m<sup>2</sup> großen, pflegeleichten, gefliesten Garten und verfügt über eine private 18 m<sup>2</sup> große Garage. Es wird komplett

möbliert und mit Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern verkauft und ist bezugsfertig. Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten von vier Einkaufszentren entfernt, die eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Banken und Restaurants bieten. Die schönen Sandstrände sind nur 2 km entfernt, während vier renommierte Golfplätze – Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas – in nur fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. Der Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in Alicante, ist nur drei Autominuten entfernt, und die Stadt Torrevieja liegt nur 8 km entfernt. Die Flughäfen Alicante und Murcia (Corvera) sind beide etwa 45 Autominuten entfernt und gewährleisten eine hervorragende Anbindung. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die einen komfortablen Dauerwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition in einer erstklassigen Lage an der Costa Blanca suchen.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

STIL	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<p>Strand : 2 Km</p> <p>Flughafen: 60 Km</p> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1	<p>Gemeinchaftskosten : 500 €</p> <p>I.B.I : 475 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	 <p>The rating scale consists of seven horizontal arrows pointing right, each with a color gradient from green to red.      <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A:</b> Schränke</li> <li><b>B:</b> Alu</li> <li><b>C:</b> Stahlur</li> <li><b>D:</b> Doppelverglasung</li> <li><b>E:</b> Fernsehen</li> <li><b>F:</b></li> <li><b>G:</b></li> </ul>     A vertical green bar on the right is labeled "IN PROGRESS".</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**