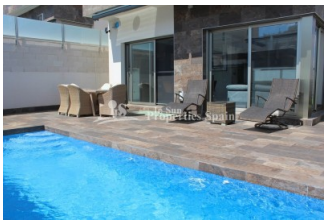
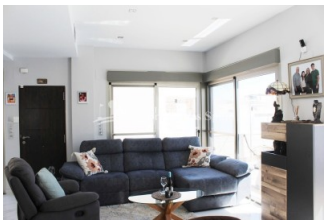
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12923 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)**

INFO

PREIS:	449.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	157
GRUNDSTÜCK (m2):	200
TERRASSE (m2):	80
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Schönes freistehendes Haus mit Südlage Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 en-suite Bädern zu verkaufen. Diese voll ausgestattete Immobilie verfügt über ein sehr sonniges Grundstück von 200m2, einen beheizten Pool, pflegeleichte geflieste Terrassen und eine 80m2 private Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf die rosa Salzseen und Pinienwald! In der gesamten Villa gibt es viel natürliches Licht durch die hohen Decken und Fenstertüren. Auf der oberen Ebene befindet sich ein gut verteilter, L-förmiger Wohn- und Essbereich, der in eine offene, stilvolle, integrierte Küche mit viel Stauraum und einen separaten Hauswirtschafts-/Waschraum führt (könnte als 5. Schlafzimmer genutzt werden). Es gibt ein großartiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Im Erdgeschoss finden Sie ein zweites Wohnzimmer mit Kinoraum sowie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Es gibt ein 4. Schlafzimmer oder einen privaten

Fitnessraum, der einen sehr nützlichen Abstellraum enthält. Diese beeindruckende Villa wurde 2023 erbaut und ist mit vielen Extras ausgestattet, darunter eine Klimaanlage mit Airzone-Steuerung, ein Umkehrosmose-Wasserfiltersystem, Moskitonetze, ein Alarm- und Kamerasystem. An der Nordseite der Sonnenterrasse sind sogar 10 Sonnenkollektoren installiert, die für Privatsphäre sorgen, die spektakuläre Aussicht schützen und gleichzeitig die Stromrechnung senken, den CO2-Fußabdruck verringern und den Wert der Immobilie erhöhen! Die Immobilie befindet sich in PAU 26, einer ruhigen Wohngegend von Orihuela Costa. Das Hotel liegt 5 Minuten zum Strand von Punta Prima, so dass Sie die wunderbaren Sandstrände das ganze Jahr über genießen können. Der prestigeträchtige Golfplatz Villa Martín und Villamartin Plaza sind ebenfalls nur 5 Minuten entfernt. Hier finden Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter eine Bank, Bars und eine große Auswahl an Restaurants. Das größte Einkaufszentrum von Alicante, La Zenia Boulevard, ist 10 Autominuten entfernt und hat über 150 Geschäfte! Der Flughafen Alicante ist eine 40-minütige Fahrt und Murcia / Corvera Flughafen nur 1 Stunde. Erbaut von einem der besten Bauherren in Spanien, bekannt für ihre hohe Qualität und Oberflächen ist diese Villa wirklich ein „kleines Juwel“ aus diesem Grund stellen wir uns vor, dass es nicht auf dem Markt für lange sein wird! Also, um zu vermeiden, enttäuscht kontaktieren Sie uns heute.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 170 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum
- Wasserenthärter
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"