Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 12900** **LA NUCIA/POLOP**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 795.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | La Nucia/Polop |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 220 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 10.500 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit großem Grundstück und Meerblick in privilegierter Lage in La Nucía, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einem weiteren Raum zum Essen, einer voll möblierten und ausgestatteten offenen Küche, alle oben genannten Räume haben direkten Zugang zum Außenbereich. Auf der gleichen Etage befinden sich 1 kleiner Abstellraum, 1 Gästetoilette, die dank ihrer Abmessungen in ein komplettes Badezimmer umgewandelt werden konnte, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und einen Whirlpool. Das Obergeschoss bietet uns die Möglichkeit, eine Gästewohnung mit separatem Eingang zu schaffen, diese besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur oberen Terrasse. Parkplätze an der Oberfläche. Die

herrliche Lage und Ausstattung ermöglicht es uns, die sonnigsten Tage zu genießen, ohne Details zu verlieren. Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich, es verfügt unter anderem über einen hochwertigen Porzellanboden, doppelt verglaste Fenster, Zentralheizung, Einbauschränke, automatisches Bewässerungssystem, Sicherheitstür. Der Außenbereich bietet uns eine einzigartige Atmosphäre, in ihm finden wir einen Traumgarten, Darüber hinaus ein herrlicher Swimmingpool, der von einem sehr schönen und gepflegten Gartenbereich umgeben ist.

**ENERGETIC CERTIFIED**

ENERGETIC CERTIFIED

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*