



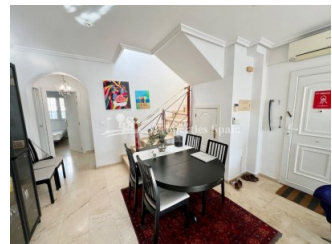
REF: # 12850

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



#### INFO

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| PREIS:             | 369.000 €                                        |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                                            |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Villamartin<br>Los Dolse ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                                |
| BADEZIMMER:        | 2                                                |
| GEBAUT ( m2 ):     | 112                                              |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 300                                              |
| TERRASSE ( m2 ):   | 60                                               |
| JAHR:              | 2003                                             |
| ETAGEN:            | -                                                |
| Nachricht          | 379.000 €                                        |



#### BESCHREIBUNG

Diese charmante, 112 m lange, freistehende Villa „IBIZA“ befindet sich in der schönen Gegend von Los Dolse, Villamartin, und bietet einen großzügigen Innenbereich mit 3 komfortablen Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern. Die 2003 erbaute Villa ist teilmöbliert und kann individuell gestaltet werden. Großzügiger Wohn/Essbereich und offener, voll ausgestatteter amerikanischer Küche. Die Südausrichtung der Villa sorgt ganztagig für viel Tageslicht und Wärme. Von der oberen Terrasse genießen Sie den Panoramablick und das Meer, das Ihren Alltag in eine ruhige Kulisse hüllt. Der gepflegte Gemeinschaftspool ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit den Nachbarn ein. Los Dolse ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre und die hervorragenden Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Golfbegeisterte

werden die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen, die diese Gegend zu einem Paradies für Golfer machen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne Villa in begehrter Lage zu erwerben. Das Anwesen liegt nur einen kurzen Spaziergang von den Geschäftszentren Los Dolses und Rioja entfernt und auch die Plaza und der Golfplatz Villamartin sind zu Fuß erreichbar. Villamartin ist seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungsangebote vollständig ausgebaut. Die Gegend gilt außerdem als eines der gesündesten Klimas der Welt. Villamartin liegt außerdem ganz in der Nähe der renommierten internationalen High-Standard-Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard – dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und zugleich dem größten in der Region Alicante. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter die bekannten Plaza Villamartin und das La Fuente Centre, sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken etc. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca herum erbaut – den Villamartín Golf Club – und beheimatet eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. Ganz in der Nähe finden Sie drei weitere Golfplätze: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, Sie finden hier auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der schönsten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín liegt etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>                            | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> </ul>                                                                                | <b>KLIMAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraum</li> <li>Küche</li> <li>Schlafzimmer</li> </ul>             | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 4 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 2 Km</div>                                                                                                                                                             |
| <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                              | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>                                                                                                       | <b>PARKPLATZ</b> <div>Garage Anzahl Autos : 1</div>                                                                            | <b>STEUERN</b> <div>Gemeinschaftskosten : 696 €</div>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lagerraum</li> <li>En-suite Bad</li> </ul> | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> <li>Marmorboden</li> </ul>                                                                            | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>angelegt</li> <li>umzäunt</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Privater Garten</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul> |
| <b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Holzkamin</li> </ul>                          | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Alarm</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Lagerraum</li> <li>Internet</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div> </div>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**